**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

 **Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Решение о проведении аукциона**: постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 01 декабря 2017 г. № 624 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» (в редакции постановления от 15.12.2017 г. № 648).

 **Форма аукциона**: открытый аукцион.

 **Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

 **Порядок возврата задатка:** Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 **Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

 **Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 7, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Аникина Татьяна Леонидовна, тел.: 8-388-43-22-5-12, ежедневно в рабочие дни с 08.12.2017 г. до 09.01.2018 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. по местному времени;

 К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

 **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 10.01.2018 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Дата, время и место проведения аукциона**: 12.01.2018 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**ЛОТ № 1**

 **Предмет аукциона:** продажа права собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Ветеранов, 19, кадастровый номер: 04:03:090202:438, площадь 1718 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона:** в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальной ценой предмета аукциона определить его кадастровую стоимость в размере 519712 (пятьсот девятнадцать тысяч семьсот двенадцать) рублей 18 копейки.

 **Шаг аукциона:** 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

 **Размер задатка:** 10 % от начальной цены предмета аукциона – составляет 51971 (пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят один) рубль 22 копейки.

 **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** В соответствии с Правилами землепользовании и застройки Артыбашского сельского поселения:

 - предельные размеры земельных участков: минимальный -0,075 га, максимальный -0,25 га:

 - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;

 - предельное количество этажей – 3;

 - минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м;

 максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

 **Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**ЛОТ № 2**

 **Предмет аукциона:** продажа права собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Энергетиков, 37, кадастровый номер: 04:03:090202:489, площадь 1632 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона:** в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальной ценой предмета аукциона определить его кадастровую стоимость в размере 493696 (четыреста девяносто три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки.

 **Шаг аукциона:** 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

 **Размер задатка:** 10 % от начальной цены предмета аукциона – составляет 49369 (сорок девять тысяч триста шестьдесят девять) рубль 63 копейки.

 **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** В соответствии с Правилами землепользовании и застройки Артыбашского сельского поселения:

 - предельные размеры земельных участков: минимальный -0,075 га, максимальный -0,25 га:

 - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;

 - предельное количество этажей – 3;

 - минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м;

 максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

 **Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.