

## Протокол аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

с. Турочак

12.02.2021 г. 10.00 ч.

**Председательствующий:** Сегодня, 12.02.2021 г, в 09 ч. 00 мин. в Администрации муниципального образования «Турочакский район», по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, проводится аукцион на право заключения договоров аренды.

Комиссия по проведению аукциона в составе:

Горохов Василий Вячеславович - заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район», председатель комиссии, присутствует;

Баканова Наталья Ивановна, начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии – присутствует;

Радцева Юлия Сергеевна, главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», секретарь комиссии - присутствует;

Самохвалова Весения Геннадьевна, начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии - присутствует;

Загороднева Наталья Александровна, начальник отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист – присутствует.

На заседании комиссии присутствуют более половину ее членов, заседание комиссии правомочно.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона:** постановление Главы муниципального образования «Турочакский район» от 24 декабря 2020 года № 818 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма аукциона** - открытый аукцион.

На заседании комиссии ведется видеосъемка, которую осуществляет Осташевский Марк Александрович, главный специалист 1 разряда отдела земельных отношений.

**Аукционист:** разъясняет порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды (продажи земельного участка). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.



Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды (купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (цену продажи) за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (цену) за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

-арендная плата за первый год действия договора аренды в размере, определенном по результатам аукциона (за вычетом задатка) подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды, в течение 10 дней с момента подписания договора аренды до государственной регистрации права аренды.

### ЛОТ № 1

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с.Старый Кебезень, ул.Родниковая, д.2Д, кадастровый номер: 04:03:070601:264, площадь 3000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 9050,40 (девять тысяч пятьдесят) рублей 40 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 271,50 (двести семьдесят один) рубль 50 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9050,40 (девять тысяч пятьдесят) рублей 40 копеек

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**Заявка №1**, дата поступления 08.02.2021 г., время поступления: 15:41, заявитель: Чернова Вера Александровна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская. д. 131.

В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как на участие в аукционе подана единственная заявка и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, аукцион по лоту № 1 признается несостоявшимся, договоры аренды земельных участков подлежат заключению по начальной цене с Черновой Верой Александровной.

## ЛОТ № 2

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с.Кебезень, ул. Промартельская, 10 В, кадастровый номер: 04:03:070501:1453, площадь 1792 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 9602,10 (девять тысяч шестьсот два) рубля 10 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 288,10 (двести восемьдесят восемь) рублей 10 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9602,10 (девять тысяч шестьсот два) рубля 10 копеек.

Аукцион по лоту №2 признается несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

## ЛОТ № 3

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с.Кебезень, ул. Центральная, д.54 Б, кадастровый номер: 04:03:070501:1452, площадь 1185 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования «Охранная зона линии электропередач МРСК «Сибири»».

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 6349,59 (шесть тысяч триста сорок девять) тысяч 59 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 190,49 (сто девяносто) рублей 49 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 6349,59 (шесть тысяч триста сорок девять) тысяч 59 копеек.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Поступившие заявки:

**Заявка №1**, дата поступления 27.01.2021 г., время поступления: 14:46, заявитель: Комарова Ольга Викторовна, зарегистрирована: гор. Барнаул, пос. Казенная заимка, ул. Садовое кольцо, д.20

В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как на участие в аукционе подана единственная заявка и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, аукцион по лоту № 3 признается несостоявшимся, договоры аренды земельных участков подлежат заключению по начальной цене с Комаровой Ольгой Викторовной.

## ЛОТ № 4



**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с.Кебезень, ул.Алтайская, 9, кадастровый номер: 04:03:070501:1141, площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 8037,45 (восемь тысяч тридцать семь) рублей 45 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 241,12 (двести сорок один) рубль 12 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 8037,45 (восемь тысяч тридцать семь) рублей 45 копеек.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**Заявка №1**, дата поступления 02.02.2021 г., время поступления: 14:35, заявитель: Колтышев Тигран Дмитриевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Центральная, д.12.

В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как на участие в аукционе подана единственная заявка и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, аукцион по лоту № 4 признается несостоявшимся, договоры аренды земельных участков подлежат заключению по начальной цене с Колтышевым Тиграном Дмитриевичем.

## ЛОТ № 5

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с.Старый Кебезень, ул.Луговая, д.3А, кадастровый номер: 04:03:070601:263, площадь 3000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Срок договора аренды:** 20 лет

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 9050,40 (девять тысяч пятьдесят) рублей 40 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 271,51 (двести семьдесят один) рубль 51 копейка.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9050,40 (девять тысяч пятьдесят) рублей 40 копеек

Поступившие заявки:

**Заявка №1**, дата поступления 27.01.2021 г., время поступления: 14:45, заявитель: Романова Ольга Григорьевна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Центральная, д.12 А

В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как на участие в аукционе подана единственная заявка и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, аукцион по лоту №5 признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка подлежит заключению по начальной цене с Романовой Ольгой Григорьевной.



## ЛОТ № 6

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский муниципальный район, Турочакское сельское поселение, с.Турочак, ул.Сосновая, 27, кадастровый номер: 04:03:030104:820, площадь 1000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 5157,9 (пять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 90 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 154,73 (сто пятьдесят четыре) рубля 73 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 5157,9 (пять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 90 копеек.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**Заявка №1**, дата поступления 13.01.2021 г., время поступления: 14:31, заявитель: Чанкселиане Роман Роландович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Колхозная, д.50, выдана карточка №1

**Заявка №2**, дата поступления 04.02.2021 г., время поступления: 14:46, заявитель: Стадников Олег Михайлович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Набережная, д.15, выдана карточка №2



Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник №2 Стадников Олег Михайлович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Набережная, д.15, заявленная цена: 13513,32 (тринадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 32 копейки.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник под №1 Чанкселиане Роман Роландович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Колхозная, д.50, заявленная цена 14286,97 (четырнадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 97 копеек.

Победитель аукциона: участник под №1, Чанкселиане Роман Роландович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Колхозная, д.50, заявленная цена 14286,97 (четырнадцать тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 97 копеек.

Победитель  Чанкселиане Роман Роландович

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

В.В. Горохов  
Ю.С. Радцева