

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
по продаже права собственности на земельные участки

01 апреля 2024 г.
15:00 ч.

с. Турочак
Республика Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Зяблицкая Евгения Владимировна - заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район», председатель комиссии,

Баканова Наталья Ивановна - начальник отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии,

Кушнаренко Галина Александровна - начальник отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист,

Бедюрова Ирина Михайловна - главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», секретарь комиссии,

Самохвалова Весения Геннадьевна - начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии,

Аникина Татьяна Леонидовна - главный специалист первого разряда отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии.

На заседании комиссии присутствуют более половину ее членов, заседание комиссии правомочно.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании постановления ВРИО главы муниципального образования «Турочакский район» от 26.02.2024 года № 145 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

Срок подачи заявок: 01.03.2024 г. до 28.03.2024 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. по местному времени.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Верх-Бийск, ул. Школьная, д. 2 Е, кадастровый номер: 04:03:050501:326, площадь 1044 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации определить в размере 15 % от кадастровой стоимости: 21297,60 руб. (двадцать одна тысяча двести девяносто семь) рублей 60 копеек.

Примечание: кадастровая стоимость земельного участка 141984 (сто сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 638 (шестьсот тридцать восемь) рублей 93 копейки.

Размер задатка: 20 % от начальной цены предмета аукциона: 4259 (четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 52 копейки.

Срок договора аренды: 20 лет.

Поступившие заявки:

Заявка № 1 дата поступления 13.03.2024 г., время поступления: 14 ч. 00 мин., заявитель Кондратьев Михаил Максимович, в лице представителя по доверенности Медведевой Анастасии Анатольевны. Задаток в размере 4259 (четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 52 копейки оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 3 дата поступления 19.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 31 мин., заявитель Белеев Арчин Семенович. Задаток в размере 4259 (четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 52 копейки оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 6 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 45 мин., заявитель Татанаква Маргарита Викторовна. Задаток в размере 4259 (четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 52 копейки оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 9 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 51 мин., заявитель Татанаква Владимир Иванович. Задаток в размере 4259 (четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 52 копейки оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 13 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 08 ч. 40 мин., заявитель Гордеева Яна Юрьевна. Задаток в размере 4259 (четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 52 копейки оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 18 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 08 мин., заявитель Бугаенко Максим Александрович. Задаток в размере 4259 (четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 52 копейки оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 20 дата поступления 28.03.2024 г., время поступления: 14 ч. 18 мин., заявитель Ульянов Тимофей Сергеевич. Задаток в размере 4259 (четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 52 копейки оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного

участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Промартельская, д. 10 В, кадастровый номер: 04:03:070501:1453, площадь 1792 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 15 % от кадастровой стоимости: 36556,80 руб. (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Примечание: кадастровая стоимость земельного участка 243712 (двести сорок три тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1096 (одна тысяча девяносто шесть) рублей 70 копеек.

Размер задатка: 20 % от начальной цены предмета аукциона: 7311 (семь тысяч триста одиннадцать) рублей 36 копеек.

Срок договора аренды: 20 лет.

Поступившие заявки:

Заявка № 2 дата поступления 13.03.2024 г., время поступления: 14 ч. 02 мин., заявитель Кондратьев Михаил Максимович, в лице представителя по доверенности Медведевой Анастасии Анатольевны. Задаток в размере 7311 (семь тысяч триста одиннадцать) рублей 36 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 5 дата поступления 19.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 33 мин., заявитель Белеев Арчин Семенович. Задаток в размере 7311 (семь тысяч триста одиннадцать) рублей 36 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 7 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 47 мин., заявитель Татанаква Маргарита Викторовна. Задаток в размере 7311 (семь тысяч триста одиннадцать) рублей 36 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 10 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 53 мин., заявитель Татанакон Владимир Иванович. Задаток в размере 7311 (семь тысяч триста одиннадцать) рублей 36 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 12 дата поступления 25.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 30 мин., заявитель Максимова Екатерина Владимировна. Задаток в размере 7311 (семь тысяч триста одиннадцать) рублей 36 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 15 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 08 мин., заявитель Королева Юлия Михайловна, в лице представителя по доверенности Зелениной Светланы Андреевны. Задаток в размере 7311 (семь тысяч триста одиннадцать) рублей 36 копеек копейки оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 16 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 05 мин., заявитель Бугаенко Максим Александрович. Задаток в размере 7311

(семь тысяч триста одиннадцать) рублей 36 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 19 дата поступления 28.03.2024 г., время поступления: 14 ч. 17 мин., заявитель Ульянов Тимофей Сергеевич. Задаток в размере 7311 (семь тысяч триста одиннадцать) рублей 36 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

ЛОТ №3

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, пер. Лесной, д. 5, кадастровый номер: 04:03:070501:1102, площадь 1664 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 15 % от кадастровой стоимости: 33945,60 руб. (тридцать три тысячи девятьсот сорок пять) рублей 60 копеек.

Примечание: кадастровая стоимость земельного участка 226304 (двадцать шесть тысяч триста четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1018 (одна тысяча восемнадцать) рублей 37 копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона: 6789 (шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек.

Заявка № 4 дата поступления 19.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 32 мин., заявитель Белеев Арчин Семенович. Задаток в размере 6789 (шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 8 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 03 мин., заявитель Татанаква Маргарита Викторовна. Задаток в размере 6789 (шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 11 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 56 мин., заявитель Татанакв Владимир Иванович. Задаток в размере 6789 (шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 14 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 05 мин., заявитель Королева Юлия Михайловна, в лице представителя по доверенности Зелениной Светланы Андреевны. Задаток в размере 6789 (шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 17 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 06

мин., заявитель Бугаенко Максим Александрович. Задаток в размере 6789 (шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 21 дата поступления 28.03.2024 г., время поступления: 14 ч. 20 мин., заявитель Ульянов Тимофей Сергеевич. Задаток в размере 6789 (шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек оплачен в полном размере. Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Заявка № 22 дата поступления 28.03.2024 г., время поступления: 09 ч. 13 мин., заявитель Третьяков Василий Алексеевич. Задаток в размере 6789 (шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек оплачен не в полном размере. Заявитель не допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Аукционная комиссия:

Председатель _____  Е.В. Зяблицкая

Заместитель председателя _____  Н.И. Баканова

Аукционист: _____  Г.А. Кушнаренко

Секретарь: _____  И.М. Бедюрова

Члены комиссии:

_____  В.Г. Самохвалова

_____  Т.Л. Аникина