

Протокол аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

с. Турочак

27.05.2022 г.

09.00 ч.

Председательствующий: Сегодня, 27.05.2022 г, в 09 ч. 00 мин. в Администрации муниципального образования «Турочакский район», по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, проводится аукцион на право заключения договоров аренды.

Комиссия по проведению аукциона в составе:

Зяблицкая Евгения Владимировна

- заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район», председатель комиссии, присутствует;

Баканова Наталья Ивановна

- начальник отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии, присутствует;

Осташевский Марк Александрович

- заместитель начальника отдела ЖКХ, строительства, экологического и лесного контроля Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист, присутствует;

Заркова Дарья Сергеевна

- главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», секретарь комиссии, присутствует;

Кушнаренко Галина Александровна

- консультант юридического отдела Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии, отсутствует.

На заседании комиссии присутствуют более половины ее членов, заседание комиссии правомочно.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

Решение о проведении аукциона: постановление Главы муниципального образования «Турочакский район» от «15» апреля 2022 года № 259 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма аукциона - открытый аукцион.

На заседании комиссии ведется видеосъемка, которую осуществляет Заркова Дарья Сергеевна, главный специалист отдела земельных отношений.

Аукционист: разъясняет порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене,

превышающие начальную цену;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды (продажи земельного участка). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды (купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (цену продажи) за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший **наибольший** размер ежегодной арендной платы (цену) за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

-арендная плата за первый год действия договора аренды в размере, определенном по результатам аукциона (за вычетом задатка) подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды, в течение 10 дней с момента подписания договора аренды до государственной регистрации права аренды.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский муниципальный район, Турочакское сельское поселение, с. Турочак, ул. Акпашева, 5, кадастровый номер: 04:03:030104:857, площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 7736,85 (семь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек.

Примечание: кадастровая стоимость земельного участка: 257895 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 232,10 (двести тридцать два) рубля 10 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 7736,85 (семь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек.

Срок договора аренды: 3 года

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №1, дата поступления 20.05.2022 г., время поступления: 14:05, заявитель: Киндигов Айас Владимирович, зарегистрирован: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт. Коммунистический, д. 38/1, кв. 45. Выдана карточка по № 1.

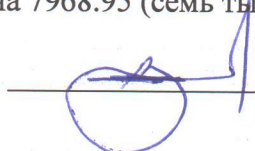
Заявка №5, дата поступления 20.05.2022 г., время поступления: 14:25, заявитель: Зацепин Сергей Александрович Республика Алтай, Майминский район, п. Рыбалка, ул. Дачная, д. 23. Выдана карточка по № 2.

Заявка №9, дата поступления 20.05.2022 г., время поступления: 14:35, заявитель: Гордеев Игорь Витальевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Осипова, д. 6, кв. 4. Выдана карточка по № 3.

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник № 2, Зацепин Сергей Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Майминский Район, п. Рыбалка, ул. Дачная, д.23, цена 7736.85 (семь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник под № 2, Зацепин Сергей Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Майминский Район, п. Рыбалка, ул. Дачная, д.23, цена 7968.95 (семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 95 копеек.

Победитель аукциона: участник под № 2, Зацепин Сергей Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Майминский Район, п. Рыбалка, ул. Дачная, д.23, цена 7968.95 (семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 95 копеек.

 Зацепин Сергей Александрович.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский муниципальный район, Турочакское сельское поселение, с. Турочак, ул. Акпашева, 3, кадастровый номер: 04:03:030104:858, площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 7736,85 (семь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек.

Примечание: кадастровая стоимость земельного участка: 257895 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 232,10 (двести тридцать два) рубля 10 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 7736,85 (семь тысяч

семьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек.

Срок договора аренды: 3 года

Заявка №2, дата поступления 20.05.2022 г., время поступления: 14:10, заявитель: Киндигов Айас Владимирович зарегистрирован: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт. Коммунистический, д. 38/1, кв. 45. Выдана карточка по № 1.

Заявка №4, дата поступления 20.05.2022 г., время поступления: 14:20, заявитель: Зацепин Сергей Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Майминский район, п. Рыбалка, ул. Дачная, д. 23. Выдана карточка по № 2.

Заявка №8, дата поступления 20.05.2022 г., время поступления: 14:30, заявитель: Гордеев Игорь Витальевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Осипова, д. 6, кв. 4. Выдана карточка по № 3.

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник № 1, Киндигов Айас Владимирович, зарегистрирован: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт. Коммунистический, д. 38/1, кв. 45, цена 7736.85 (семь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник под № 1, Киндигов Айас Владимирович, зарегистрирован: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт. Коммунистический, д. 38/1, кв. 45, цена 7968.95 (семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 95 копеек.

Победитель аукциона: участник под № 1, Киндигов Айас Владимирович, зарегистрирован: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт. Коммунистический, д. 38/1, кв. 45, цена 7968.95 (семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 95 копеек.

 Киндигов Айас Владимирович

ЛОТ № 3

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский муниципальный район, Турочакское сельское поселение, с. Турочак, ул. Акпашева, 1, кадастровый номер: 04:03:030104:856, площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 7736,85 (семь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек.

Примечание: кадастровая стоимость земельного участка: 257895 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 232,10 (двести тридцать два) рубля 10 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 7736,85 (семь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек.

Срок договора аренды: 3 года

Заявка №3, дата поступления 20.05.2022 г., время поступления: 14:15, заявитель: Киндигов Айас Владимирович, зарегистрирован: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт. Коммунистический, д. 38/1, кв. 45. Выдана карточка по № 1.

Заявка №6, дата поступления 20.05.2022 г., время поступления: 14:28, заявитель: Зацепин Сергей Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Майминский район, п. Рыбалка, ул. Дачная, д. 23. Выдана карточка по №2.

Заявка №7, дата поступления 20.05.2022 г., время поступления: 14:30, заявитель: Гордеев Игорь Витальевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Осипова, д. 6, кв. 4. Выдана карточка по № 3.

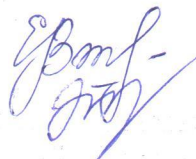
Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник № 3, Гордеев Игорь Витальевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Осипова, д. 6, кв. 4, цена 7736.85 (семь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник под № 3, Гордеев Игорь Витальевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Осипова, д. 6, кв. 4, цена 7968.95 (семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 95 копеек.

Победитель аукциона: участник под № 3, Гордеев Игорь Витальевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Осипова, д. 6, кв. 4, цена 7968.95 (семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 95 копеек.


Гордеев Игорь Витальевич

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



Е.В. Зяблицкая
Д.С. Заркова