

Протокол аукциона
по продаже права собственности на земельные участки
на территории муниципального образования «Турочакский район»
Республики Алтай

с. Турочак
05.03.2024 г. 10:00 ч.

Председательствующий: Сегодня, 05.03.2024 г, в 10 ч. 00 мин. в Администрация муниципального образования «Турочакский район», по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, проводится аукцион по продаже права собственности на земельные участки.

Комиссия по проведению аукциона в составе:

Зяблицкая Евгения Владимировна - заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район», председатель комиссии, присутствует,

Баканова Наталья Ивановна - начальник отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии, присутствует,

Кушнарченко Галина Александровна - ВРИО начальника отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист, присутствует,

Бедюрова Ирина Михайловна - главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», секретарь комиссии, присутствует,

Самохвалова Весения Геннадьевна - начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии, отсутствует,

Федорова Дарья Сергеевна - главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии, присутствует.

На заседании комиссии присутствуют более половину ее членов, заседание комиссии правомочно.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

Решение о проведении аукциона: постановление ВРИО главы муниципального образования «Турочакский район» от 25.01.2024 года № 72 «О проведении аукциона по продаже права собственности на земельные участки на территории муниципального образования «Турочакский район» Республики Алтай».

Форма аукциона - открытый аукцион.

На заседании комиссии ведется видеосъемка, которую осуществляет Бедюрова Ирина Михайловна, главный специалист отдела земельных отношений Администрации.

Аукционист: разъясняет порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных

характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды (продажи земельного участка). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды (купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (цену продажи) за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (цену) за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

- Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона (за вычетом задатка), подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка до государственной регистрации права собственности на него.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: продажа земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Турочакский, сельское поселение Турочакское, улица Речная, земельный участок 1 Б, кадастровый номер: 04:03:030701:376, площадь 6827 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: в соответствии с п. 12 ст. 39.11

Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере его кадастровой стоимости: 11223,59 (одиннадцать тысяч двести двадцать три) рубля 59 копеек.

Примечание: кадастровая стоимость земельного участка 11223,59 (одиннадцать тысяч двести двадцать три) рубля 59 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 336,71 (триста тридцать шесть) рублей 71 копеек.

Размер задатка: 20 % от начальной цены предмета аукциона: 2244,72 (две тысячи двести сорок четыре) рубля 72 копеек.

Поступившие заявки:

Заявка № 3, дата поступления 14.02.2024 г., время поступления: 15 ч. 40 мин., заявитель Банных Алексей Юрьевич.

Задаток в размере 2244,72 (две тысячи двести сорок четыре) рубля 72 копеек оплачен в полном размере.

Аукцион по данному лоту был отменен Постановлением Врио главы муниципального образования «Турочакский район» № 86 от 09.02.2024 г. «Об отказе от проведения аукциона по продаже права собственности на земельный участок на территории муниципального образования «Турочакский район» Республики Алтай».

Задаток был возвращен заявителю в полном объеме.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: продажа земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Телецкая, д. 105 К, кадастровый номер: 04:03:090202:2071, площадь 269 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в собственности муниципального образования «Турочакский район».

Начальная цена предмета аукциона: в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере его кадастровой стоимости: 164897,00 (сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Примечание: кадастровая стоимость земельного участка 164897,00 (сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 4946,91 (четыре тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 91 копеек.

Размер задатка: 20 % от начальной цены предмета аукциона: 32979,40 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка № 1, дата поступления 13.02.2024 г., время поступления: 12 ч. 15 мин., заявитель Кузьмичев Александр Валерьевич. Задаток в размере 32979,40 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек оплачен в полном размере. Выдана карточка № 1

Заявка № 4, дата поступления 19.02.2024 г., время поступления: 14 ч.05

мин., заявитель Ильина Любовь Владимировна. Задаток в размере 32979,40 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек оплачен в полном размере. Выдана карточка № 2

Заявка № 6, дата поступления 28.02.2024 г., время поступления: 08 ч. 40 мин., заявитель Чудинова Анастасия Вячеславовна. Задаток в размере 32979,40 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек оплачен в полном размере. Выдана карточка № 3

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник № 1, Кузьмичев Александр Валерьевич, заявленная цена: 432 030,14 (четыреста тридцать две тысячи тридцать) рублей 14 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник № 3 Чудинова Анастасия Вячеславовна, заявленная цена 436977,05 (четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 05 копеек.

Победитель аукциона: участник № 3, Чудинова Анастасия Вячеславовна, заявленная цена: 436977,05 (четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 05 копеек.



А.В. Чудинова

ЛОТ №3

Предмет аукциона: продажа земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Телецкая, д. 105 Ж, кадастровый номер: 04:03:090202:2141, площадь 221 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в собственности муниципального образования «Турочакский район».

Начальная цена предмета аукциона: в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере его кадастровой стоимости: 135473,00 (сто тридцать пять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек.

Примечание: кадастровая стоимость земельного участка 135473,00 рублей (сто тридцать пять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 4064,19 (четыре тысячи шестьдесят четыре) рубля 19 копеек.

Размер задатка: 20 % от начальной цены предмета аукциона: 27094,60 (двадцать семь тысяч девятьсот четыре) рубля 60 копеек.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка № 1, дата поступления 13.02.2024 г., время поступления: 12 ч. 15 мин., заявитель Кузьмичев Александр Валерьевич. Задаток в размере 32979,40 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек оплачен в полном размере. Выдана карточка №1

Заявка № 4, дата поступления 19.02.2024 г., время поступления: 14 ч.05 мин., заявитель Ильина Любовь Владимировна. Задаток в размере 32979,40 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек оплачен в полном размере. Выдана карточка №1

Заявка № 6, дата поступления 28.02.2024 г., время поступления: 08 ч. 40 мин., заявитель Чудинова Анастасия Вячеславовна. Задаток в размере 32979,40 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек оплачен в полном размере. Выдана карточка №1

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник № 3, Чудинова Анастасия Вячеславовна, заявленная цена: 529699,43 (пятьсот двадцать девять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 43 копейки.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник № 1 Кузьмичев Александр Валерьевич, заявленная цена 570341,30 (пятьсот семьдесят тысяч триста сорок один) рубль 30 копеек.

Победитель аукциона: участник № 1, Кузьмичев Александр Валерьевич, заявленная цена: 570341,30 (пятьсот семьдесят тысяч триста сорок один) рубль 30 копеек.


_____ А.В. Кузьмичев

Аукционная комиссия:

Председатель _____  Е.В. Зяблицкая

Заместитель председателя _____  Н.И. Баканова

Аукционист: _____ Г.А. Кушнарченко

Секретарь: _____  И.М. Бедурова

Члены комиссии:


_____ Д.С. Федорова