

**Протокол аукциона  
по продаже права собственности на земельные участки  
на территории муниципального образования «Турочакский район»  
Республики Алтай**

с. Турочак

02.04.2024 г. 10:00 ч.

**Председательствующий:** Сегодня, 02.04.2024 г, в 10 ч. 00 мин. в Администрации муниципального образования «Турочакский район», по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, проводится аукцион по продаже права собственности на земельные участки.

Комиссия по проведению аукциона в составе:

Зяблицкая Евгения Владимировна - заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район», председатель комиссии, присутствует,

Баканова Наталья Ивановна - начальник отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии, присутствует,

Кушнаренко Галина Александровна - ВРИО начальника отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист, присутствует,

Бедурова Ирина Михайловна - главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», секретарь комиссии, присутствует,

Самохвалова Весения Геннадьевна - начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии, отсутствует,

Аникина Татьяна Леонидовна - главный специалист первого разряда отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии, присутствует.

На заседании комиссии присутствуют более половины ее членов, заседание комиссии правомочно.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона:** постановление ВРИО главы муниципального образования «Турочакский район» от 26.02.2024 года № 145 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма аукциона** - открытый аукцион.

На заседании комиссии ведется видеосъемка, которую осуществляет Бедурова Ирина Михайловна, главный специалист отдела земельных отношений Администрации.

**Аукционист:** разъясняет порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды (продажи земельного участка). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды (купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (цену продажи) за земельный участок, номер билета победителя аукциона;
- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (цену) за земельный участок;
- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

## ЛОТ № 1

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Верх-Бийск, ул. Школьная, д. 2 Е, кадастровый номер: 04:03:050501:326, площадь 1044 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 15 % от кадастровой стоимости: 21297,60 руб. (двадцать одна тысяча двести девяносто семь) рублей 60 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 141984 (сто сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 638 (шестьсот тридцать восемь) рублей 93 копейки.

**Размер задатка:** 20 % от начальной цены предмета аукциона: 4259 (четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 52 копейки.

**Срок договора аренды: 20 лет.**

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка № 1 дата поступления 13.03.2024 г., время поступления: 14 ч. 00 мин., заявитель Кондратьев Михаил Максимович, в лице представителя по доверенности Медведевой Анастасии Анатольевны. Выдана карточка № 1 .

Заявка № 3 дата поступления 19.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 31 мин., заявитель Белеев Арчин Семенович. Выдана карточка № 2 .

Заявка № 6 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 45 мин., заявитель Татанаква Маргарита Викторовна. Выдана карточка № 3.

Заявка № 9 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 51 мин., заявитель Татанакон Владимир Иванович. Выдана карточка № 4.

Заявка № 13 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 08 ч. 40 мин., заявитель Гордеева Яна Юрьевна. Выдана карточка № 5.

Заявка № 18 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 08 мин., заявитель Бугаенко Максим Александрович. Выдана карточка № 6.

Заявка № 20 дата поступления 28.03.2024 г., время поступления: 14 ч. 18 мин., заявитель Ульянов Тимофей Сергеевич в лице представителя по доверенности Шембергер Антон Владимирович. Выдана карточка № 7.

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник с карточкой № 6 , Бугаенко Максим Александрович, заявленная цена:331817,60 (триста тридцать одна тысяча восемьсот семнадцать) рублей 60 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник с карточкой № 7, Ульянов Тимофей Сергеевич в лице представителя по доверенности Шембергер Антон Владимирович, заявленная цена 335012,20 (триста тридцать пять тысяч двенадцать) рублей 20 копеек.

Победитель аукциона: участник № 7, Ульянов Тимофей Сергеевич в лице представителя по доверенности Шембергер Антон Владимирович, заявленная цена 335012,20 (триста тридцать пять тысяч двенадцать) рублей 20 копеек.

\_\_\_\_\_  
Ульянов Т.С.  
(по доверенности Шембергер А.В.)

## ЛОТ № 2

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Промартельская, д. 10 В, кадастровый номер: 04:03:070501:1453, площадь 1792 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 15 % от кадастровой стоимости: 36556,80 руб. (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 243712 (двести сорок три тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1096 (одна тысяча девяносто шесть) рублей 70 копеек.

**Размер задатка:** 20 % от начальной цены предмета аукциона: 7311 (семь тысяч триста одиннадцать) рублей 36 копеек.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка № 2 дата поступления 13.03.2024 г., время поступления: 14 ч. 02 мин., заявитель Кондратьев Михаил Максимович, в лице представителя по доверенности Медведевой Анастасии Анатольевны. Выдана карточка №1 .

Заявка № 5 дата поступления 19.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 33 мин., заявитель Белеев Арчин Семенович. Выдана карточка № 2 .

Заявка № 7 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 47 мин., заявитель Татанаква Маргарита Викторовна. Выдана карточка № 3.

Заявка № 10 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 53 мин., заявитель Татанаква Владимир Иванович. Выдана карточка № 4.

Заявка № 12 дата поступления 25.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 30 мин., заявитель Максимова Екатерина Владимировна. Выдана карточка № 5.

Заявка № 15 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 08 мин., заявитель Королева Юлия Михайловна, в лице представителя по доверенности Зелениной Светланы Андреевны. Выдана карточка № 6.

Заявка № 16 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 05 мин., заявитель Бугаенко Максим Александрович. Выдана карточка № 7.

Заявка № 19 дата поступления 28.03.2024 г., время поступления: 14 ч. 17 мин., заявитель Ульянов Тимофей Сергеевич в лице представителя по доверенности Шембергер Антон Владимирович. Выдана карточка № 8.

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник с карточкой № 5, Максимова Екатерина Владимировна, заявленная цена: 1400851,60 (один миллион четыреста тысяч восемьсот пятьдесят один рубль) рублей 60 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник с карточкой № 6, Королева Юлия Михайловна, в лице представителя по доверенности Зелениной Светланы Андреевны, заявленная цена 1406335,10 (один миллион четыреста шесть тысяч триста тридцать пять) рублей 10 копеек.

Победитель аукциона: участник 6, Королева Юлия Михайловна, в лице представителя по доверенности Зелениной Светланы Андреевны, заявленная цена 1406335,10 (один миллион четыреста шесть тысяч триста тридцать пять) рублей 10 копеек

  
Королева А.А.  
(по доверенности Зеленина С.А.)

## ЛОТ №3

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, пер. Лесной, д. 5, кадастровый номер: 04:03:070501:1102, площадь 1664 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 15 % от кадастровой стоимости: 33945,60 руб. (тридцать три тысячи девятьсот сорок пять) рублей 60 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 226304 (двести двадцать шесть тысяч триста четыре) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1018 (одна тысяча восемнадцать) рублей 37 копеек.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены предмета аукциона: 6789 (шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка № 4 дата поступления 19.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 32 мин., заявитель Белеев Арчин Семенович. Выдана карточка №1 .

Заявка № 8 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 03 мин., заявитель Татанаква Маргарита Викторовна. Выдана карточка № 2.

Заявка № 11 дата поступления 22.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 56 мин., заявитель Татанакон Владимир Иванович. Выдана карточка №3 .

Заявка № 14 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 12 ч. 05 мин., заявитель Королева Юлия Михайловна, в лице представителя по доверенности Зелениной Светланы Андреевны. Выдана карточка № 4.

Заявка № 17 дата поступления 27.03.2024 г., время поступления: 15 ч. 06 мин., заявитель Бугаенко Максим Александрович. Выдана карточка № 5.

Заявка № 21 дата поступления 28.03.2024 г., время поступления: 14 ч. 20 мин., заявитель Ульянов Тимофей Сергеевич в лице представителя по доверенности Шембергер Антон Владимирович. Выдана карточка № 6.

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник с карточкой № 6, Ульянов Тимофей Сергеевич в лице представителя по доверенности Шембергер Антон Владимирович, заявленная цена: 347681,57 (триста сорок семь тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 57 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник с карточкой № 4, Королева Юлия Михайловна, в лице представителя по доверенности Зелениной Светланы Андреевны, заявленная цена 358648,57 (триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 57 копеек.

Победитель аукциона: участник № 4, Королева Юлия Михайловна, в лице представителя по доверенности Зелениной Светланы Андреевны, заявленная цена 358648,57 (триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 57 копеек

  
\_\_\_\_\_ Королева А.А.  
(по доверенности Зеленина С.А.)

Аукционная комиссия:

Председатель _____		Е.В. Зяблицкая
Заместитель председателя _____		Н.И. Баканова
Аукционист: _____		Г.А. Кушнаренок
Секретарь: _____		И.М. Бедюрова

Члены комиссии:

_____		В.Г. Самохвалова
_____		Л.Т. Аникина