**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 19 мая 2017 г. № 208 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Форма аукциона**: открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** продажа права собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, кадастровый номер: 04:03:090202:157, площадь 7443 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальной ценой предмета аукциона определить его кадастровую стоимость в размере 8112 (восемь тысяч сто двенадцать) рублей 87 копейки.

**Шаг аукциона**: 3 процент от начальной цены предмета аукциона: 243 (двести сорок три) рубля 37 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона – составляет 8112 (восемь тысяч сто двенадцать) рублей 87 копейки.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка строительство зданий, строений, сооружений не предусматривается.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка строительство зданий, строений, сооружений не предусматривается.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка:** Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 7, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Анохина Мария Дмитриевна, тел.: 8-388-43-22-5-27, ежедневно в рабочие дни с 25.05.2017 г. до 19.06.2017 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. По местному времени;

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 21.06.2017 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 23.06.2017 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.