

Протокол аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

с. Турочак
04.09.2020 г.

10.00 ч.

Комиссия по проведению аукциона в составе:

Горохов Василий Вячеславович - заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район», председатель комиссии, присутствует;

Баканова Наталья Ивановна, начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии – присутствует;

Рацсва Юлия Сергеевна, главный специалист отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», секретарь комиссии - присутствует;

Самохвалова Весения Геннадьевна, начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии - присутствует;

Загороднева Наталья Александровна, главный специалист отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист – присутствует.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

Решение о проведении аукциона: постановление Главы муниципального образования «Турочакский район» от 30 июля 2020 года № 397 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма аукциона - открытый аукцион.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Ветеранов, 41, кадастровый номер: 04:03:090202:1681, площадь 2752 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания автотранспорта; собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 23433 (двадцать три тысячи четыреста тридцать три) рубля 28 копеек.

Примечание: кадастровая стоимость земельного участка 468 665 (четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 703 (семьсот три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 23433 (двадцать три тысячи четыреста тридцать три) рубля 28 копеек.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №2, дата поступления 26.08.2020 г., время поступления: 14 ч. 44 мин., заявитель Абраменков Павел Дмитриевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, пер. Таежный, д. 5, кв.2., присутствует.

Заявка №8, дата поступления 28.08.2020 г., заявитель Пономарев Александр Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Молодежная, 10, отсутствует.

В соответствии с пунктом 19, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как в аукционе участвовал единственный участник, аукцион признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка подлежит заключению по начальной цене с Абраменковым Павлом Дмитриевичем.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Ветеранов, 42, кадастровый номер: 04:03:090202:1686, площадь 3534 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания автотранспорта; собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 30 092 (тридцать тысяч девяносто два) рубля 01 копейк.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 902 (девятьсот два) рубля 76 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 30092 (тридцать тысяч девяносто два) рубля 01 копейк.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №3, дата поступления 26.08.2020 г., время поступления: 14 ч. 45 мин., заявитель Абраменков Павел Дмитриевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, пер. Таежный, д. 5, кв.2., присутствует.

Заявка №9, дата поступления 28.08.2020 г., заявитель Пономарев Александр Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Молодежная, 10, отсутствует.

В соответствии с пунктом 19, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как в аукционе участвовал единственный участник, аукцион признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка подлежит заключению по начальной цене с Абраменковым Павлом Дмитриевичем.

ЛОТ № 3

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Ветеранов, 42 А, кадастровый номер: 04:03:090202:1683, площадь 3792 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания автотранспорта; собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 51 933 (пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать три) рубля 34 копейки.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1558 (одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 51 933 (пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать три) рубля 34 копейки.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №4, дата поступления 26.08.2020 г., время поступления: 14 ч. 46 мин., заявитель Абраменков Павел Дмитриевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, пер. Таежный, д. 5, кв.2., присутствует.

Заявка №10, дата поступления 28.08.2020 г., заявитель Пономарев Александр Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Молодежная, 10, отсутствует.

В соответствии с пунктом 19, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как в аукционе участвовал единственный участник, аукцион признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка подлежит заключению по начальной цене с Абраменковым Павлом Дмитриевичем.

ЛОТ № 4

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Ветеранов, 42 Б, кадастровый номер: 04:03:090202:1687, площадь 4236 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания автотранспорта; собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 36 069 (тридцать шесть тысяч шестьдесят девять) рублей 54 копейки.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1082 (одна тысяча восемьдесят два) рубля 09 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 36 069 (тридцать шесть тысяч шестьдесят девять) рублей 54 копейки.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №5, дата поступления 26.08.2020 г., время поступления: 14 ч. 47 мин., заявитель Абраменков Павел Дмитриевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, пер. Таежный, д. 5, кв.2.

Заявка №11, дата поступления 28.08.2020 г., заявитель Пономарев Александр Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Молодежная, 10, отсутствует.

В соответствии с пунктом 19, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как в аукционе участвовал единственный участник, аукцион признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка подлежит заключению по начальной цене с Абраменковым Павлом Дмитриевичем.

ЛОТ № 5

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:

Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Ветеранов, 42 В, кадастровый номер: 04:03:090202:1682, площадь 4497 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания автотранспорта; собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 38 291 (тридцать восемь тысяч двести девяносто один) рубль 96 копеек.

Примечание: кадастровая стоимость земельного участка 765839 (семьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1148 (одна тысяча сто сорок восемь) рублей 76 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 38 291 (тридцать восемь тысяч двести девяносто один) рубль 96 копеек.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №6, дата поступления 26.08.2020 г., время поступления: 14 ч. 48 мин., заявитель Абраменков Павел Дмитриевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, пер. Таежный, д. 5, кв.2, присутствует.

Заявка №12, дата поступления 28.08.2020 г., заявитель Пономарев Александр Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Молодежная, 10, отсутствует.

В соответствии с пунктом 19, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как в аукционе участвовал единственный участник, аукцион признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка подлежит заключению по начальной цене с Абраменковым Павлом Дмитриевичем.

ЛОТ № 6

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Ветеранов, 43, кадастровый номер: 04:03:090202:1710, площадь 3926 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания автотранспорта; собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

Срок договора аренды: 32 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости: 33 470 (тридцать три тысячи четыреста семьдесят) рублей 13 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1004 (одна тысяча четыре) рубля 10 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 33 470 (тридцать три тысячи четыреста семьдесят) рублей 13 копеек.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:


Заявка №1, дата поступления 11.08.2020 г., время поступления: 14 ч. 49 мин., заявитель Андреасян Аноп Артакович, зарегистрирован: Алтайский край, гор. Барнаул, пос. Пригородный, ул. Жданова, д. 22Б., отсутствует.

Заявка №7, дата поступления 26.08.2020 г., время поступления: 14 ч. 49 мин., заявитель Пыжанкин Олег Петрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, ул. Центральная, д. 58, кв.1., выдана карточка по № 2, присутствует.

Заявка №13, дата поступления 28.08.2020 г., заявитель Пономарев Александр Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Молодежная, 10, отсутствует.

В соответствии с пунктом 19, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как в аукционе участвовал единственный участник, аукцион признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка подлежит заключению по начальной цене с Пыжанкиным Олегом Петровичем.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии
Аукционист


В.В. Горохов
Ю.С. Радцева
Н.А. Загороднева