

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ЖОП**

от «01» сентября 2015 г. № 80

**О создании межведомственной комиссии по признанию помещения, а также многоквартирного дома, муниципального жилищного фонда и частной собственности, расположенного на территории Турочакского района, жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции",

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения, а также многоквартирного дома, муниципального жилищного фонда и частной собственности, расположенного на территории Турочакского района, жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Приложение 1.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения, а также многоквартирного дома, муниципального жилищного фонда и частной собственности, расположенного на территории Турочакского района, жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Приложение 2.

3. Признать утратившим силу Постановление главы муниципального образования «Турочакский район» от 24 сентября 2014 года № 527 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории МО «Турочакский район».

4. Признать утратившим силу Постановление главы администрации муниципального образования «Турочакский район» от 18 мая 2015 года № 65 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации муниципального образования «Турочакский район»



В.В. Сарайкин



## Положение

**о межведомственной комиссии по признанию помещения, а также многоквартирного дома, муниципального жилищного фонда и частной собственности, расположенного на территории Турочакского района, жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.**

### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения, а также многоквартирного дома, муниципального жилищного фонда и частной собственности, расположенного на территории Турочакского района, жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Межведомственная комиссия) определяет цели, задачи, функции и порядок работы Межведомственной комиссии.

1.2. Межведомственная комиссия создается при администрации муниципального образования «Турочакский район».

Межведомственная комиссия при администрации муниципального образования «Турочакский район» проводит оценку помещений, а также многоквартирных домов, муниципального жилищного фонда и частной собственности, расположенных на территории Турочакского района.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - Постановление N 47),

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии возлагается на администрацию муниципального образования «Турочакский район».

### II. Цели, задачи и функции Межведомственной комиссии

2.1. Межведомственная комиссия создана в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан в порядке, установленном Постановлением №47.

2.2. Задачей Межведомственной комиссии является принятие решений по признанию помещения, а также многоквартирного дома, муниципального жилищного фонда и частной собственности, расположенного на территории Турочакского района, пригодными для проживания, а также по определению оснований, по которым жилые помещения признаются непригодными для проживания.

2.3. Для выполнения возложенных на нее задач Межведомственная комиссия осуществляет функции по проведению оценки соответствия помещения и принятию одного из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания.

2.4. Межведомственная комиссия имеет право запрашивать у территориальных органов необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию и устанавливать сроки их представления.

### **III. Состав Межведомственной комиссии**

3.1. В состав Межведомственной комиссии включаются:

- представители администрации муниципального образования «Турочакский район». Председатель и секретарь Межведомственной комиссии назначаются из представителей администрации муниципального образования «Турочакский район».

- представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях - органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

3.2. К работе в Межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник или его представитель, в собственности которого находятся жилые помещения, в отношении которых выносятся решения Межведомственной комиссии.

3.3. В необходимых случаях к работе Межведомственной комиссии привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

### **IV. Порядок работы Межведомственной комиссии**

4.1. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Деятельностью Межведомственной комиссии руководит председатель Межведомственной комиссии, который:

- осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;
- определяет дату и время проведения заседания Межведомственной комиссии;
- дает поручения членам Межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;
- председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии деятельностью Межведомственной комиссии руководит заместитель председателя Межведомственной комиссии.

4.3. Секретарь Межведомственной комиссии:

- информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания Межведомственной комиссии;
- готовит материалы на рассмотрение Межведомственной комиссии;
- оформляет протоколы заседания Межведомственной комиссии;
- оформляет заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;
- обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Межведомственной комиссии.

Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

Заседание Межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов.

4.4. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя

Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

Межведомственная комиссия осуществляет признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленным Положением.

4.5. По результатам проведения оценки соответствия жилого помещения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Межведомственная комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания (далее - заключение) по форме, согласно приложению N 1 к Постановлению N 47.

4.6. Заключение составляется в трех экземплярах. Два экземпляра остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией, третий экземпляр в комплекте документов представляется собственнику жилого помещения, в отношении которого выносится решение Межведомственной комиссии.

4.7. В случае обследования помещения комиссия составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2. к Постановлению N 47.

4.8. Акт составляется в трех экземплярах. Два экземпляра остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией, третий экземпляр в комплекте документов представляется собственнику жилого помещения, в отношении которого выносится решение Межведомственной комиссии.

4.7. Протокол заседаний Межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами Межведомственной комиссии, который утверждается председателем Межведомственной комиссии.



Приложение 2  
к постановлению главы администрации  
МО «Турочакский район»  
от 2015 г. № 80

### Состав

**межведомственной комиссии по признанию помещения, а также многоквартирного дома, муниципального жилищного фонда и частной собственности, расположенного на территории Турочакского района, жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.**

#### **Председатель комиссии:**

**Глазова Виктория Геннадьевна**      Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Турочакский район»

#### **Члены комиссии:**

**Печенов Денис Николаевич**      Главный инспектор Турочакского  
района по пожарному надзору (по  
согласованию)

**Трапеев Егор Александрович**      Ведущий специалист Администрации  
муниципального образования  
«Турочакский район»

**Фролов Сергей Александрович**      Начальник территориального отдела  
Управления Роспотребнадзора по РА в  
Турочакском, Чойских районах (по  
согласованию)

**Хайрутдинов Артур Арсенович**      Главный специалист (по гражданской  
обороне и чрезвычайным ситуациям)  
Администрации муниципального  
образования «Турочакский район»

**Ялбакпашев Николай Павлович**      Главный специалист Отдела  
градостроительства и архитектуры  
Администрации муниципального  
образования «Турочакский район»