|  |  |
| --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АЛТАЙАДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ТУРОЧАКСКИЙ РАЙОН» | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАМУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМОАДМИНИСТРАЦИЯЗЫ«ТУРОЧАК АЙМАК» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** |

 |

**от «01» декабря 2017 года № 624**

**О проведении аукциона по продаже земельных участков**

 В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Турочакский район»:

местоположение: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Ветеранов, 19, кадастровый номер: 04:03:090202:438, площадь 1718 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

местоположение: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Энергетиков, 37, кадастровый номер: 04:03:090202:489, площадь 1632 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Создать комиссию для проведения аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в составе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать извещение, указанное в пункте 2 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в газете «Истоки плюс» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Турочакский район» в сети «Интернет».

Глава Администрации муниципального

образования «Турочакский район» В.В. Сарайкин

 Приложение № 1

 к постановлению главы Администрации

 муниципального образования «Турочакский район»

 от «01» декабря 2017 года № 624

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

 **Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Решение о проведении аукциона**: постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от «01» декабря 2017 года № 624 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

 **Форма аукциона**: открытый аукцион.

 **Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

 **Порядок возврата задатка:** Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 **Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

 **Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 7, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Липатова Татьяна Леонидовна, тел.: 8-388-43-22-5-12, ежедневно в рабочие дни с 08.12.2017 г. до 08.01.2018 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. по местному времени;

 К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

 **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 10.01.2018 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Дата, время и место проведения аукциона**: 12.01.2018 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**ЛОТ № 1**

 **Предмет аукциона:** продажа права собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Ветеранов, 19, кадастровый номер: 04:03:090202:438, площадь 1718 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона:** в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальной ценой предмета аукциона определить его кадастровую стоимость в размере 519712 (пятьсот девятнадцать тысяч семьсот двенадцать) рублей 18 копейки.

 **Шаг аукциона:** 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

 **Размер задатка:** 10 % от начальной цены предмета аукциона – составляет 51971 (пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят один) рубль 22 копейки.

 **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** В соответствии с Правилами землепользовании и застройки Артыбашского сельского поселения:

 - предельные размеры земельных участков: минимальный -0,075 га, максимальный -0,25 га:

 - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;

 - предельное количество этажей – 3;

 - минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м;

 максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

 **Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**ЛОТ № 2**

 **Предмет аукциона:** продажа права собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Энергетиков, 37, кадастровый номер: 04:03:090202:489, площадь 1632 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона:** в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальной ценой предмета аукциона определить его кадастровую стоимость в размере 493696 (четыреста девяносто три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки.

 **Шаг аукциона:** 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

 **Размер задатка:** 10 % от начальной цены предмета аукциона – составляет 49369 (сорок девять тысяч триста шестьдесят девять) рубль 63 копейки.

 **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** В соответствии с Правилами землепользовании и застройки Артыбашского сельского поселения:

 - предельные размеры земельных участков: минимальный -0,075 га, максимальный -0,25 га:

 - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.;

 - предельное количество этажей – 3;

 - минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м;

 максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

 **Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

 Приложение № 1 к

 извещению о проведении аукциона

 по продаже земельного участка,

 утвержденному постановлением

 главы Администрации муниципального

 образования «Турочакский район»

 от «01» декабря 2017 года № 624

**Главе Администрации муниципального**

 **образования «Турочакский район»**

**В.В. Сарайкину**

**Заявка на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

именуемый далее Заявитель, в лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 настоящей заявкой уведомляю(ет) организатора торгов – Администрацию муниципального образования «Турочакский район» о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., Лот № \_\_\_\_.

 При этом обязуюсь:

 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка;

 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней с даты получения проекта договора купли-продажи земельного участка и уплатить Организатору торгов цену продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

 Мне известно, что в случае признания победителем аукциона и последующим уклонением или отказом от подписания договора купли-продажи задаток победителю не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Адрес и банковские реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_

Подпись представителя Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Приложение № 2 к

 извещению о проведении аукциона

 по продаже земельного участка,

 утвержденному постановлением

 главы Администрации муниципального

 образования «Турочакский район»

 от «01» декабря 2017 года № 624

Договор купли-продажи земельного участка (проект)

с. Турочак «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное образование «Турочакский район» в лице Администрации муниципального образования «Турочакский район», свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 04 № 0110681, подтверждающее, что 20 января 2003 года Межрайонной инспекцией МНС России № 3 по Республике Алтай в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационном номером – 1030400607885, ИНН 0407005789. место нахождения: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, улица Советская, 77,

в лице Главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» Сарайкина Василия Вениаминовича, действующего на основании Устава МО «Турочакский район», именуемая в дальнейшем «Продавец»,

и **ФИО/наименование юридического лица**, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с частью 1 статьи 39.3, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (далее - Участок).

1.2.Настоящий Договор одновременно имеет силу акта приема – передачи Участка. Участок считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

**2. Плата по Договору**

2.1. **Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

Цена выкупа земельного участка определена на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем за участие в аукционе по продаже Участка, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, поступает в бюджет муниципального образования «Турочакский район».

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей подлежит оплате в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 401 01 810 5 000 000 1 0000, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, Код бюджетной классификации (КБК) 99111406013050000430

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий предоставляется для государственной регистрации права собственности.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: Муниципальное образование «Турочакский район» в лице Администрации муниципального образования «Турочакский район»

ОГРН 1030400607885, ИНН 0407005789, КПП 041101001

Адрес: Советская ул., 77, с. Турочак, 649140

Телефон: 22-4-01 (приёмная), Факс: 22-4-01

Покупатель:

**Продавец:**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Администрация Турочакского района

 (в лице главы Администрации Турочакского района В.В. Сарайкина)

**Покупатель:**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

 Приложение № 2

 к постановлению главы Администрации

 муниципального образования «Турочакский район»

 от «01» декабря 2017 года № 624

**Состав комиссия для проведения аукциона по продаже земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Подоляк Ольга Михайловна | - заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» по экономике, финансам и имущественным отношениям, председатель комиссии; |
| Баканова Наталья Ивановна | - начальник отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии; |
| Денисова Оксана Васильевна | - главный специалист отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район»; |
| Телесова Ольга Николаевна | - главный специалист (юрист) управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии; |
| Анохина Мария Дмитриевна | - заместитель начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист. |