КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3Т
в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Турочакский район»

Республика Алтай, с. Турочак 16 октября 2017 г.

Субъект Российской Федерации – Республика Алтай, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай Бердникова Александра Васильевича, действующего на основании Конституции Республики Алтай, с одной стороны,

Муниципальное образование "Турочакский район", именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Турочакского района, а именно, – Администрации муниципального образования «Турочакский район» в лице Главы Администрации Сарайкина Василия Вениаминовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Турочакский район», с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплострой Алтай», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Костина Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Теплострой Алтай», с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с решением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса от "09" октября 2017 г. № 508 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счёт создать и реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит (будет принадлежать) Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции.
3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют **приложение № 1**.
4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.
5. Объектом Соглашения не является имущество, принадлежащее государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения.
6. Сведения о составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических

показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения, приведены в **приложении № 2**.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять указанные в **приложении № 2** и **приложении № 4** объекты движимого и недвижимого имущества, а также права владения и пользования этими объектами в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения. Передача Концедентом Концессионеру указанных объектов осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

7.1. Концедент передаёт Концессионеру по перечню согласно **приложению № 3** документы, относящиеся к передаваемым объектам недвижимости, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

7.2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации соответствующих прав обременения. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня подписания Сторонами акта приёма-передачи. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

8. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

8.1. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в **приложении № 4**. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

8.2. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют **приложение № 5**.

8.3. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

8.4. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации.

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной

регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и состав иного имущества, в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Концедента. В случае если права собственности на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, государственная регистрация права собственности Концедента на такое имущество производится в установленном законодательством порядке.
11. Выявленное в течение пятнадцати месяцев с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, указанным в **приложении № 2**, подлежит устранению за счёт средств Концедента.

IV. Создание, реконструкция и эксплуатация объекта Соглашения

12. Концессионер обязан создать и реконструировать объекты теплоснабжения, состав и технико-экономические показатели которых установлены в **приложении № 2**, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения
12.1. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **приложении № 6.**
13. Реконструкция (создание) объектов, входящих в состав объекта Соглашения либо иного имущества, производится в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности на реконструированные объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, либо объектов иного имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.
14.1. Недвижимое имущество, которое не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, может быть создано Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, только с согласия Концедента.
15. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 14 настоящего Соглашения, осуществляется Концессионером за счёт Концедента на основании доверенности.
16. Концессионер обязан осуществлять в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, проводить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств этого имущества на основании дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.
17. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он

отвечает как за свои собственные.

18. Концессионер обязан за свой счёт разрабатывать и согласовывать с Концедентом проектную документацию, если это необходимо для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, в сроки, предусмотренные инвестиционными программами. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения условиями настоящего Соглашения.
19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для доступа и выполнения работ по созданию, реконструкции и использованию объекта Соглашения, в том числе, подготовить территорию, необходимую для создания, реконструкции и (или) осуществления деятельности по Соглашению и обеспечить соответствие территории требованиям нормативных документов, регламентирующих деятельность по настоящему Соглашению.
20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принимать необходимые меры и оказывать помощь по обеспечению доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.
21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения путём принятия соответствующих распорядительных актов по определению ответственных со стороны Концедента лиц, по предоставлению всей необходимой информации, а также может участвовать в финансировании необходимых мероприятий.
22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путём принятия соответствующих распорядительных актов по определению ответственных со стороны Концедента лиц, по предоставлению всей необходимой информации, а также может участвовать в финансировании необходимых мероприятий.
23. Финансирование расходов на создание, реконструкцию и (или) эксплуатацию объекта Соглашения производится за счёт выручки от деятельности Концессионера, полученной от реализации услуг, осуществляемой по регулируемым тарифам, с учётом утверждённых инвестиционных программ Концессионера, а также за счёт привлекаемых Концессионером средств (в том числе заёмных). Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках деятельности по настоящему Соглашению, без учёта средств, включаемых в цены (тарифы) на основании инвестиционных программ Концессионера, указан в **приложении № 6.1.** Невключение органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации, средств на финансирование расходов в тарифы в размерах, предусмотренном приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения", является существенным изменением обстоятельств, из которых Концессионер исходит при заключении настоящего Соглашения.

24. Концедент может принимать на себя часть финансирования расходов на подготовку объекта Соглашения к отопительному сезону за счёт средств, получаемых Концедентом из бюджета Республики Алтай в виде целевой субсидии по программе «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса». Предельные размеры финансирования и сроки предоставления средств указаны в **приложении № 7**. Размеры и сроки финансирования могут быть изменены дополнительным соглашение сторон.
25. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции объекта Соглашения.
25.1. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом.
26. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, а также использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
27. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, с технико-экономическими показателями и в сроки, указанными в инвестиционных программах Концессионера, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
28. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 76 настоящего Соглашения.
29. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, без учёта расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и без учёта собственных средств Концессионера равен 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей. Распределение указанных средств по годам деятельности Концессионера в рамках настоящего Соглашения определяется инвестиционными программами Концессионера, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
29.1. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **приложении № 8**.
30. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания, реконструкции объекта Соглашения, определяются программами

Концессионера, утверждаемыми в установленном порядке.

30.1. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение одного года, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтён при установлении тарифов Концессионера.

31. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции.

32. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов, входящих в состав иного имущества, может быть оформлено подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

33. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается реконструируемый объект Соглашения, или который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение одного года со дня подписания настоящего Соглашения.

34. Описание земельных участков приведено в **приложении № 9**.

35. Договоры аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 71 настоящего Соглашения.

35.1. Право аренды на земельные участки, возникающие на основании данных договоров, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и возникает с момента такой регистрации.

35.2. Государственная регистрация прав аренды осуществляется за счёт Концедента.

36. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

37. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

38. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в **приложении № 10**.

39. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

40. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
41. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
42. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 71 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.
43. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 71 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.
44. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта иного имущества не допускается.
45. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
46. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
47. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
48. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
49. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своём балансе отдельно от своего имущества.
50. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации, а также предоставлять отчётность о своей деятельности по требуемым администрацией муниципального образования «Турочакский район» формам.
51. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и

иного имущества до момента подписания Сторонами акта соответствия объекта Соглашения требованиям нормативно-технической документации, технической и противопожарной безопасности несёт Концедент, после подписания этого акта до даты прекращения настоящего Соглашения такой риск несёт Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

52. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 76 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в исправном состоянии, соответствующем нормативно-технической документации.
53. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 77 настоящего Соглашения, и в исправном состоянии, соответствующем нормативно-технической документации.
54. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 52, 53 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.
55. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения), иному имуществу, в том числе проектную документацию, одновременно с передачей Концеденту объекта, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества.
56. Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прав.

56.1. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи. При уклонении Концедента от подписания актов приёма-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 52, 53 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил вручение должностному лицу Концедента документов, указанных в пункте 55 настоящего Соглашения.

57. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

57.1. При этом Стороны обязуются направить в указанный срок своих уполномоченных лиц в орган, осуществляющий регистрацию государственных прав, с обязательным уведомлением об этом другой стороны не позднее чем за два дня.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

58. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
59. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
60. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания настоящего соглашения до окончания срока, указанного в пункте 71 настоящего Соглашения.
61. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять деятельность по хранению и продаже твёрдого топлива (угля) и дров, деятельность по предоставлению имущества в аренду, другую согласованную Сторонами деятельность.
62. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
63. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, указанных в дополнительных соглашениях к настоящему Соглашению.
64. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
65. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

65.1. Тарифы на оказываемые Концессионера услуги по настоящему Соглашению устанавливаются в соответствии с порядком, установленном законодательством Российской Федерации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера Стороны устанавливают в **приложении № 11.**

66. По настоящему Соглашению у Концессионера отсутствует обязательство по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения, но Концессионер имеет право подключать третьих лиц к сетям теплоснабжения и передавать им тепловую энергию по тарифам, утверждённым в соответствии с законодательством Российской Федерации.
67. Концессионер имеет право передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, путём уступки требования или перевода долга.
68. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств

перед кредитором.

69. Концессионер обязан не позднее одного года с даты подписания настоящего Соглашения предоставить сроком на один год обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1, в виде предоставление безотзывной банковской гарантии, передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), либо страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению, на сумму в размере не менее 0,5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.
70. Обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором отсутствует.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

71. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.
72. Срок создания объекта в с. Тулой устанавливается не позднее 20 сентября 2018 года.
73. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества устанавливается в дополнительных соглашениях к настоящему Соглашению, заключаемых в соответствии с пунктом 16 настоящего Соглашения.
74. Срок ввода в эксплуатацию объекта в с. Тулой – не позднее 01 октября 2020 года.
75. Срок использования Концессионером объекта Соглашения – с момента подписания настоящего Соглашения до момента окончания срока его действия либо расторжения.
76. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Соглашения.
77. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Соглашения.
78. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не ранее даты прекращения настоящего Соглашения.
79. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – не ранее даты прекращения настоящего Соглашения.
80. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, – со дня подписания настоящего соглашения до дня окончания отопительного сезона в 2032 году.

X. Плата Концессионера по Соглашению

81. Концессионная плата по настоящему Соглашению не вносится.
82. Обязательства Концессионера по уплате Концеденту концессионной платы отсутствуют.
83. Сроки уплаты концессионной платы не устанавливаются.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

84. Получение Концедентом результатов интеллектуальной деятельности по настоящему Соглашению не предусматривается.
85. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения.
86. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами Концедента на какие-либо результаты интеллектуальной деятельности в случае их наличия или возникновения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения

87. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
88. Концедент осуществляет контроль соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.
89. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль исполнения Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
90. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
91. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчётности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
92. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
93. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.
94. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно

повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение двух календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

95. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

96. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
97. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
98. В случае нарушения требований, указанных в пункте 97 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение двух календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения должен быть разумным и не может быть менее срока, принятого в хозяйственной практике для выполнения аналогичных работ и услуг.
99. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 97 настоящего Соглашения, если эти нарушения являются существенными и не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений с учётом пункта 98 настоящего Соглашения.
100. Концессионер несёт перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения.
101. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приёма-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в разделах III и раздела IV настоящего Соглашения. Указанное право возникает с момента перехода риска случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества с Концедента на Концессионера.

    Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах в разделах III, IV, V настоящего Соглашения.
102. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

Концессионером обязательств, установленных пунктами 12, 27, 28, 41 настоящего Соглашения в размере понесённых Концедентом доказанных убытков в связи с нарушением Концессионером своих обязательств.

103. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 11, 19, 24 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере понесённых Комиссионером убытков (дополнительных расходов) в связи с нарушением Концедентом своих обязательств.

104. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

105. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

106. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 30 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

107. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 7 дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

108. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

108.1. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **приложении № 11**, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством

Российской Федерации.

109. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

110. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

В рамках настоящего Соглашения допускается перемена лица по Соглашению путём уступки требования или перевода долга, настоящее условие является выражением согласия Концедента на такую перемену лиц. В случае перемены лиц по Соглашению не допускается внесение изменений в условия Соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения. Замена Концессионера по настоящему Соглашению допускается без проведения конкурса с учётом мнения кредитора. Новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федеральный закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Между Концедентом и новым концессионером заключается соглашение о замене лица по настоящему Соглашению. Права и обязанности концессионера по Соглашению прекращаются с момента заключения соглашения о замене лица по концессионному соглашению. В случае замены лица по настоящему Соглашению условия Соглашения изменяются на основании данных о фактически исполненных Концессионером обязательствах по Соглашению. Изменения, вносимые в Соглашение и связанные с изменением его условий, оформляются дополнительным соглашением к Соглашению.

XVI. Прекращение Соглашения

111. Настоящее Соглашение прекращается:
   а) по истечении срока действия;
   б) по соглашению Сторон;
   в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

112. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

113. Основания для досрочного расторжения Соглашения приведены в **приложении № 14.**

114. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в **приложении № 12.**

115. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за

счёт выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам) до момента прекращения Соглашения.

116. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещённых ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведён в **приложении № 13**.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

117. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

117.1. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

117.2. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты (решения) Российской Федерации, Субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять установленные законом меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объёме не менее объёма, изначально определённого концессионным соглашением) путём выплаты Концедентом платы по настоящему Соглашению, в размере, необходимом для получения Концессионером валовой выручки согласно настоящему Соглашению или

утверждённым инвестиционным программам.

117.3. Отказ органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в согласовании Концессионеру цен (тарифов), которые должны компенсировать его расходы, связанные с реализацией услуг по настоящему Соглашению, обоснованные в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, и (или) обеспечить получение Концессионером предусмотренной законодательством прибыли, является основанием для досрочного расторжения настоящего Соглашения.

XVIII. Разрешение споров

118. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путём переговоров.

119. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 7 (семи) календарных дней со дня ею получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

120. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Республики Алтай.

XIX. Размещение информации

121. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации муниципального образования «Турочакский район».

XX. Заключительные положения

122. Субъект Российской Федерации, участвующий в настоящем Соглашении, обладает правами, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

123. Субъект Российской Федерации, участвующий в настоящем Соглашении, несёт следующие обязанности:

123.1. Устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

123.2. Утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта настоящего Соглашения.

123.3. Возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащих возмещению за счёт средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

123.4. Несёт иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации.

124. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение тридцати (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

125. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр Субъекту Российской Федерации, два экземпляра для Концедента и один экземпляр для Концессионера.

126. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключённые как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями всех Сторон, за исключением приложений, определяющих порядок взаимодействия Концедента и Концессионера, а именно приложений №№ 1, 3, 4, 5, 9, 10, которые подписываются 2-й и 3-й Сторонами.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Субъект Российской Федерации – в лице Правительства Республика Алтай

ОГРН 1020400757080, ИНН 0411007524, КПП 041101001
Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица В. И. Чаптынова, 24.
Тел.: (38822) 2-31-32, Email: root@apra.gorny.ru

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

Концедент: Муниципальное образование «Турочакский район»

ОГРН 1030400607885, ИНН 0407005789, КПП 041101001
Адрес: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская,77.
Тел. (38843) 22-4-01, факс 22-4-01, Email: admn_turochak@mail.ru.
Банковские реквизиты: УФК по Республике Алтай (л/с 03773002140),
р/с 40116810302350009430 в Отделение - НБ Республика Алтай, БИК 048405001.

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Теплострой Алтай»

ОГРН 1150411002224, ИНН 0411173112, КПП 041101001
Адрес: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак,
ул. Советская, 46. Тел. (38843) 2-27-46, Email: teplostroyaltay@mail.ru.
Банковские реквизиты: р/с 40702810464640000355 в Филиале «Новосибирский»
ПАО КБ «УБРиР», г. Новосибирск, к/с 30101810400000000702, БИК 045003702.

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 1
к концессионному соглашению от 16 ноября 2017 г.№ 3Т

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 15.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		04:03:006501:1167
	Объект недвижимости:		Здание котельной общеобразовательной школы, в с. Кебезень, Турочакского района, назначение: нежилое. Площадь: общая 35.3 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Центральная, 33
	Состав объекта недвижимости:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование "Турочакский район"
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 04-02/004-04/999/001/2016-1044/1, 15.12.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1.	Передаточный акт от 24.12.2013 г.; Распоряжение №359-р от 28.09.2015 г. Орган выдачи: Администрация муниципального образования "Турочакский район"; Пункт 3 статьи 3.1 Федерального Закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №"02"-"304"-"006"-"2016" от 17.10.2016 г. Орган выдачи: Сельская администрация Кебезенского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай; Постановление №895 от 24.12.2013 г. Орган выдачи: Администрация муниципального образования "Турочакский район"; Постановление №18-3[illegible] от 02.01.2004 г. Орган выдачи: Государственное собрание - Эл Курултай Республики Алтай.
5.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное образование "Турочакский район"

Копии документов указываются в акте приёма-передачи имущества, составляющего объект концессионного соглашения.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 2 (стр. 1)
к концессионному соглашению от 16 октября 2017 г.№ 3Т

Сведения о составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения

№ п./п.	Объект системы тепло-снабжения	Адрес (местоположение)	Техническое состояние	Остаточная стоимость, руб.	Установленная мощность, Гкал/ч
1	Котельная № 3, в том числе	с. Кебезень, ул. Центральная, 33	Состояние рабочее	———	———
2	Филиал котельной № 3 в с. Тулой	с. Тулой, ул. Строителей 1	Состояние рабочее	0,00	1,3

Состав оборудования:

1. Село Кебезень, ул. Центральная, 33, котельная № 3: блочно-модульная котельная в комплекте согласно технической документации. Год ввода в эксплуатацию 2016.
2. Село Тулой, ул. Строителей, 1: оборудование филиала котельной № 3, включая:

№ п./п.	Вид оборудования	Марка	Назначение	Паспортная мощность	Год установки	Техническое состояние	Оценка минимальной величины технического износа
1.	Водогрейное	Котёл НР-18	Источник тепловой энергии	0,65 Гкал /ч	Нет данных	Состояние: нерабочее	75%
2.	Водогрейное	Котёл КВр-0,2	Источник тепловой энергии	0,2 Гкал /ч	1998	Состояние: рабочее	50%
3.	Насосное	К20/30	Сетевая циркуляция	4 кВт	Нет данных	Состояние: рабочее	60%
4.	Насосное	К20/30	Сетевая циркуляция	4 кВт	Нет данных	Состояние: рабочее	60%
5.	Тяго-дутьевое	Нет данных	Поддув	4,2 кВт	Нет данных	Состояние: рабочее	75%
6.	Внутренние трубопроводы и арматура						50%

Приложение № 2 (стр. 1)
к концессионному соглашению от 16 декабря 2017 г.№ 3Т

Общие замечания:

1. Оборудование котельной в с. Кебезень новое, год установки 2016. Требуется подключение прибора учёта тепловой энергии.
2. Состояние оборудования филиала в с. Тулой неудовлетворительное:
   - Износ не менее 75%
   - Установленная мощность не соответствует тепловой нагрузке (завышена).
   - КПД оборудования низкий.
   - Отсутствует химводоподготовка.
   - Удельный расход топлива превышает нормативные значения в два-три раза.
   - Состояние тепловых сетей крайне неудовлетворительное (большая протяжённость, отсутствие изоляции), большие потери тепловой энергии.

   Требуется создание источника тепловой энергии с полной заменой оборудования.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 3
к концессионному соглашению от 16 октября 2017 г.№ 3Т

Документы, относящиеся к передаваемым объектам недвижимости, необходимые для исполнения настоящего Соглашения*

1. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества.
2. Проектная и исполнительная документация.
3. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
4. Имеющиеся соглашения с собственниками земельных участков и землепользователями.
5. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Приказом Минэнерго РФ «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003г. №115.
6. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
7. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истёк.
8. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов - изготовителей.
9. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учёта тепловой энергии и иного оборудования.
10. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.
12. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).
13. Энергетический паспорт на котельные.
14. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
15. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.

**Конкретный перечень документов, имеющихся в распоряжении Концедента, относящихся к каждой котельной определяется в момент их передачи по акту приёма-передачи и отражается в нем.*

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 4
к концессионному соглашению от 16 октября 2017 г.№ 3Т

Состав иного имущества и его описание, в том числе его технико-экономические показатели

№ п./п.	Наименование	Местоположение	Площадь	Кадастровая стоимость	Балансовая стоимость	Амортизация	Кадастровый номер	Назначение	Описание
1	На момент подписания Соглашения иное имущество не определено								

Состав иного имущества, технологически связанного с объектом Соглашения и предназначенного для осуществления деятельности по Соглашению, может уточняться Сторонами в течение срока действия Соглашения и оформляться дополнительными соглашениями.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 5
к концессионному соглашению от 16 октября 2017 г.№ 3Т

На момент подписания настоящего Соглашения иное имущество не определено, копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество отсутствуют.

Состав иного имущества, технологически связанного с объектом Соглашения и предназначенного для осуществления деятельности по Соглашению, может уточняться Сторонами в течение срока действия Соглашения с оформлением соответствующих дополнительных соглашений и передачей копий документов, удостоверяющих право собственности Концедента на указанное имущество.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 6, стр. 1
к концессионному соглашению от 16 октября 2017 г.№ 3Т

Плановые значения показателей деятельности Концессионера (плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения)

№ п./п.	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Плановые значения			
				2017	2018 1 полугодие	2018 2 полугодие	2019 год и далее
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Журнал учёта текущей информации о нарушениях подачи тепловой энергии	Кол-во прекращений / 1 Гкал/час	1	1	0	0
2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Журнал учёта по расходу натурального топлива, результаты режимных испытаний, данные приборов учёта	Кг у.т. / Гкал	351,90	351,90	351,90	Согласно инвестиционным программам
3	Фактический расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой из сети потребителям (полезный отпуск)	Журнал учёта по расходу натурального топлива	Кг у.т. / Гкал	482	482	386	Согласно инвестиционным программам

4. Концессионер должен обеспечить снижение объёма потребления угля в с. Тулой не менее чем на 20% в течение 3 лет. Объем потребления угля на базовый период 2017-2018 гг. устанавливается в размере 483,6 тонн в год, соответствующем фактическому потреблению топлива в отопительном периоде 2016-2017 гг.

Приложение № 6, стр. 2
к концессионному соглашению от 16 ноября 2017 г.№ 3Т

)* - указан фактический расход за отопительный период 2017-2017 года для расчётного объёма полезного отпуска на отопительный период длительностью 223 суток.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 6.1
к концессионному соглашению от 16 ноября 2017 г.№ 3Т

Объем минимальной выручки, получаемой Концессионером в рамках деятельности по настоящему Соглашению, без учёта средств, включаемых в цены (тарифы) на основании инвестиционных программ Концессионера, в ценах 2017 года

Год работы по Соглашению	2 полугодие 2017	2018	2019	2019	2021	2022	2023	2024
Валовая выручка, тыс. руб.	1278,2)*	3195,50	3291	3389	3490	3594	3701	3812

Год работы по Соглашению	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Валовая выручка, тыс. руб.	3926	4043	4164	4288	4416	4548	4684	4824

)* – на 2 полугодие 2017 года устанавливается в размере 40% от расчётного объёма необходимой валовой выручки на 2018 год долгосрочного периода регулирования.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 7
к концессионному соглашению от 16 декабря 2017 г.№ 3Т

Размеры средств на финансирование подготовки к отопительному сезону

	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г. и далее до окончания срока Соглашения
Объем средств, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Концедентом и Концессионером могут быть по согласованию друг с другом установлены другие размеры средств финансирования.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 8
к концессионному соглашению от 16 декабря 2017 г.№ 3Т

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

1. Концессионер обязан обеспечить следующие основные мероприятия по модернизации следующего объекта теплоснабжения с его последующей эксплуатацией на условиях настоящего Соглашения:

Наименование объекта	№	Мероприятия	Срок осуществления мероприятия
Котельная № 3 (с. Кебезень)	1	Ввод в эксплуатацию прибора учёта тепловой энергии	2017-2018
	2	Установка светодиодного осветительного оборудования	2017-2018
	3	Установка частотного регулирования приводов	2018-2019

2. Концессионер обязан создать объект теплоснабжения «Блочно-модульная котельная в селе Тулой» на земельном участке, указанном под номером 2 в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, с выполнением мероприятий по проектированию и строительству в срок до 2019 года, с последующей эксплуатацией указанного объекта на условиях настоящего Соглашения.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Теплострой Алтай» РОССИЯ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ с.ТУРОЧАК

Приложение № 9
к концессионному соглашению от 16 ноября 2017 г.№ 3Т

Описание земельных участков, на которых располагается, будет расположен объект Соглашения, или который необходим для осуществления Концессионером деятельности

№ п./п.	Объект системы теплоснабжения	Адрес ** (местоположение)	Примерная общая площадь *, кв.м.	Кадастровый номер***	Категория земель	Разрешённое использование	Статус
1	Котельная № 3	с. Кебезень, ул. Центральная, 33/1	623 кв.м.	Земельный участок подлежит выделу из земельного участка с кадастровым номером 04:03:070501:1124	Земли населённых пунктов	Под школу	Располагается школьная котельная
2	Котельная № 3-1	с. Тулой, ул. Строителей	600 кв.м.	Земельный участок подлежит формированию	Земли населённых пунктов	Для строительства котельной	Будет располагаться котельная

* После выполнения кадастровых работ площадь земельного участка может измениться.
**Адрес земельного участка может измениться в связи с упорядочение адресного хозяйства.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 10
к концессионному соглашению от 16 ноября 2017 г.№ 3Т

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Республика Алтай

Дата выдачи: 06.10.2015 г.

Документы-основания:
Распоряжение №359-р от 28.09.2015 г. Орган выдачи: Администрация муниципального образования "Турочакский район".

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное образование "Турочакский район".

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:
04:03:070501:1124

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Под школу. Площадь: 623 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Центральная, д.33/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.10.2015 г. сделана запись регистрации № 04-02/004-02/004/033/2015-1169/1

Государственный регистратор: / Тарасов Г. В. /

04-02/004-02/004/033/2015-1169/1

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 11
к концессионному соглашению от 16 декабря 2017 г.№ 3Т

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№ п./п.	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования		
		2017 год	2018 год	2019 год
1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1485,55	X	X
2.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1,00	1,00	1,00
3.	Нормативный уровень прибыли)*,%	0	0	0

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т. / Гкал	351,90	351,90	351,90
2	Нормативные потери и затраты на теплоноситель, Гкал	67,24	67,24	67,24
3	Уровень надёжности и качества, %	100	100	100

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин
/

Приложение № 12
к концессионному соглашению от 16 декабря 2017 г.№ 3Т

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения

	Основание прекращения Соглашения	Имущественные последствия для Концедента	Имущественные последствия для Концессионера
1	По соглашению сторон (не связанному с существенным нарушением Сторонами своих обязательств).	1) Концедент обязан принять от Концессионера Объект Соглашения и иное имущество. 2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, его реконструкцию, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ, и другие убытки. 3) Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения.	1) Концессионер обязан передать Концеденту иное имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено Концедент передаёт Концессионеру соответствующий объект незавершённого строительства. 2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, его реконструкцию, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ и другие убытки. 3) Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения.

2	При существенном нарушении Концедентом принятых на себя обязательств (п. 3 Приложения 14 к настоящему Соглашению)	1) Концедент обязан принять от Концессионера Объект Соглашения и иное имущество. 2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения и его реконструкцию, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ и другие убытки. 3) Концедент обязан уплатить Концессионеру штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей и возместить убытки Концессионера в полной сумме сверх штрафа.	1) Концессионер обязан передать Концеденту иное имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено Концедент передаёт Концессионеру соответствующий объект незавершённого строительства. 2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения и его реконструкцию, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ и другие убытки. 3) Концессионер вправе требовать от Концедента уплаты штрафа в размере 1 000 000 (один миллион) рублей и возмещения убытков Концессионера в полной сумме сверх штрафа.
3	При существенном нарушении Концессионером принятых на себя обязательств (п. 4 Приложения 14 к настоящему Соглашению).	1) Концедент обязан принять от Концессионера Объект Соглашения и иное имущество. 2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, его реконструкцию, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О	1) Концессионер обязан передать Концеденту иное имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено Концедент передаёт Концессионеру соответствующий

		концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ и другие убытки. 3) Концедент вправе требовать от Концессионера полного возмещения убытков, понесённых Концедентом.	объект незавершённого строительства. 2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, его реконструкцию, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ и другие убытки. 3) Концессионер обязан по требованию Концедента возместить убытки Концедента в полном объёме.
4	В иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством.	1) Концедент обязан принять от Концессионера Объект Соглашения и иное имущество. 2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, его реконструкцию, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ и другие убытки.	1) Концессионер обязан передать Концеденту иное имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено Концедент передаёт Концессионеру соответствующий объект незавершённого строительства. 2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, его реконструкцию, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ и другие убытки.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов и убытков Концессионера осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам). Стороны производят сверку расходов на последний день срока действия настоящего Соглашения с учётом условий, предусмотренных в настоящем Приложении, о чем подписывают акт сверки в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан подписать Акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера, в случае, если указанные документы в установленный срок не поступили от Концедента, сумма расходов и убытков, подлежащая возмещению, указанная Концессионером считается согласованной.

Концедент осуществляет возмещение расходов путём перечисления денежных средств в соответствующем размере Концессионеру в течение 120 календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Теплострой Алтай» РОССИЯ РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ с.ТУРОЧАК

Приложение № 13
к концессионному соглашению от 16 декабря 2017 г.№ 3Т

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными актами и не возмещённых ему на момент окончания срока действия Соглашения

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещённых ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путём:

- продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;
- путём возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 6 (шести) месяцев с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

Приложение № 14
к концессионному соглашению от 16 октября 2017 г.№ 3Т

Основания для досрочного расторжения Соглашения

1. Основаниями досрочного расторжения настоящего Соглашения являются:
   - соглашение Сторон,
   - существенное нарушение Концессионером условий настоящего Соглашения,
   - существенное нарушение Концедентом условий настоящего Соглашения,
   - действие обстоятельств непреодолимой силы в случаях, установленных настоящим Приложением,
   - существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны (или одна из Сторон) исходили при заключении Соглашения,
   - а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Приложении.

2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по соглашению Сторон.

3. Существенными нарушениями условий настоящего Соглашения со стороны Концедента являются:

3.1. Невыполнение в установленный срок обязанности по предоставлению Концессионеру Объекта Соглашения или иного имущества.

3.2. Невыполнение в установленный срок обязанности по предоставлению Концессионеру земельных участков, предназначенных для эксплуатации объекта Соглашения, и иного имущества.

3.3. Отсутствие подписания дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением или действующими нормативными актами, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования Концессионера.

3.4. Передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению в состоянии, не соответствующем Соглашению или нормативным документам.

3.5. Невыполнение Концедентом принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, указанных в разделах III, IV, V.

4. Существенными нарушениями условий настоящего Соглашения со стороны Концессионера являются:

4.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и иного имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением.

4.3. Неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приводящее к причинению Концеденту значительного ущерба по вине Концессионера.

4.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

4.5. Существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих

обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если она вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто на основании требования Концессионера:

- в случае отказа органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в согласовании Концессионеру цен (тарифов), которые должны компенсировать его расходы, связанные с реализацией услуг по настоящему Соглашению, и обеспечить получение Концессионером предусмотренной Соглашением минимальной валовой выручки и размера прибыли, предусмотренной законодательством;
- в случае непринятия Концедентом мер, предусмотренных пунктом 117.2 настоящего Соглашения;
- в случае неполучения Концессионером выручки от реализации услуг по производству, передаче, распределению тепловой энергии в рамках деятельности по настоящему Соглашению за прошедший отопительный сезон в срок до начала следующего отопительного сезона.

7. Настоящее соглашение подлежит расторжению также в других случаях, если это предусмотрено настоящим Соглашением и (или) действующим законодательством.

От имени Субъекта РФ – Республики Алтай:
Председатель Правительства Республики Алтай _____ А. В. Бердников

От имени Концедента:
Глава администрации МО «Турочакский район» _____ В. В. Сарайкин

От имени Концессионера:
Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай» _____ В. В. Костин

СОДЕРЖАНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

I. Предмет Соглашения 1

II. Объект Соглашения 1

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества 2

IV. Создание, реконструкция и эксплуатация объекта Соглашения 3

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков 6

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру 7

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества 8

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением 9

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением 10

X. Плата Концессионера по Соглашению 10

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности 11

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения 11

XIII. Ответственность Сторон 12

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы 13

XV. Изменение Соглашения 13

XVI. Прекращение Соглашения 14

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением 15

XVIII. Разрешение споров 16

XIX. Размещение информации 16

XX. Заключительные положения 16

XXI. Адреса и реквизиты Сторон 17

Приложение № 1 18

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру 18

Приложение № 2 (стр. 1) 19

Сведения о составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения 19

Приложение № 2 (стр. 1) 20

Приложение № 3 21

Документы, относящиеся к передаваемым объектам недвижимости, необходимые для исполнения настоящего Соглашения* 21

Приложение № 4 22

Состав иного имущества и его описание, в том числе его технико-экономические показатели 22

Приложение № 5 23

Приложение № 6, стр. 1 24

Плановые значения показателей деятельности Концессионера (плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения) 24

Приложение № 6, стр. 2 25

Приложение № 6.1 26

Объем минимальной выручки, получаемой Концессионером в рамках деятельности по настоящему Соглашению, без учёта средств, включаемых в цены (тарифы) на основании инвестиционных программ Концессионера 26

Приложение № 7 26

Размеры средств на финансирование подготовки к отопительному сезону 27

Приложение № 8 28

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» 28

Приложение № 9 29

Описание земельных участков, на которых располагается, будет расположен объект Соглашения, или который необходим для осуществления Концессионером деятельности 29

Приложение № 10 30

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды 30

Приложение № 11 31

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера 31

Приложение № 12 32

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения 32

Приложение № 13 36

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными актами и не возмещённых ему на момент окончания срока действия Соглашения 36

Приложение № 14 37

Основания для досрочного расторжения Соглашения 37