**Схема прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Турочакский район»**

Обращение инвестора о предоставлении земельного участка

в администрацию Турочакского района

адрес: с. Турочак, ул. Советская 77 тел. 8(38843) 22-3-28.

ё

Выполнение администрацией Турочакского района мероприятий по формированию земельного участка. Срок до 24 дней.

Исполнитель: Отдел ЖКХ. Строительства, земельных отношений, экологического и лесного контроля

адрес: с. Турочак, ул. Советская 77 тел. 8(38843) 22-3-28.

Проведение администрацией Турочакского района мероприятий по предоставлению прав на земельный участок. Срок до 46 дней.

Подача инвестором заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды

Исполнитель: Отдел ЖКХ. Строительства, земельных отношений, экологического и лесного контроля

адрес: с. Турочак, ул. Советская 77 тел. 8(38843) 22-3-28.

ё

Обращение инвестора за выдачей ГПЗУ (градостроительный план земельного участка) в администрацию сельского поселения по месту расположения земельного участка

Исполнитель: Администрация сельского поселения на котором расположен земельный участок Срок до 20 рабочих дней.

В случаях предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ осуществляется экспертиза проектной документации. Срок до 30 дней.

Исполнитель: Автономное учреждение Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай»

Проектирование объекта строительства (осуществляется проектной организацией согласно договору с инвестором). Сроки не регламентируется.

Обращение инвестора о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в администрацию Турочакского района

Исполнитель: Отдел ЖКХ, строительства, земельных отношений, экологического и лесного контроля

адрес: с. Турочак, ул. Советская 77 тел. 8(38843) 22-5-31

Предоставление администрацией Турочакского района решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. Срок до 4 дней.

Исполнитель: Отдел ЖКХ, строительства, земельных отношений, экологического и лесного контроля

адрес: с. Турочак, ул. Советская 77 тел. 8(38843) 22-5-31

Выдача администрацией поселения разрешения на строительство. Срок до 7 дней.

Обращение инвестора за выдачей разрешения на строительство.

Исполнитель: Администрация сельского поселения на котором расположен земельный участок

Проектирование объекта строительства (осуществляется проектной организацией согласно договору с инвестором). Сроки не регламентируется.