



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖОП

от «13» декабрь 2013 г. № 844

Об установлении базовой ставки платы
за пользование жилым помещением
и утверждении порядка оплаты
муниципального жилищного фонда

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2013 г. № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013-2015 гг.»:

1. Установить базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда исходя из занимаемой общей площади жилого помещения **5,9** рублей за 1 кв.м.;
2. Утвердить Порядок оплаты за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Турочакский район» приложение № 1;

Глава Администрации
Турочакского района



Е.В. Унучакова

«Порядок оплаты за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Турочакский район»

1. Общие положения

- 1.1. Плата за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем жилого помещения) – плата, взимаемая собственником жилья с нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору найма жилого помещения, являющаяся доходом собственника жилья от предоставления жилого помещения в наем и поступающая в бюджет МО «Турочакский район».
- 1.2. Плата за наем жилого помещения входит в общую структуру платежей за жилое помещение.
- 1.3. Сбор платежей по оплате за наем жилого помещения производится ежемесячно.
- 1.4. Величина платы за наем жилого помещения учитывается при расчете жилищных субсидий.
- 1.5. Данный порядок не регулирует отношения возникшие по договору социального найма.

2. Порядок оплаты

- 2.1. В соответствии с договором граждан с администрацией МО «Турочакский район» плата за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Турочакский район» ежемесячно перечисляется на счёт местного бюджета.
- 2.2. Информация о поступлении платежей по каждому нанимателю жилого помещения с целью контроля за своевременной оплатой осуществляется отделом уполномоченным распоряжением главы администрации МО «Турочакский район».
- 2.3. Средства, полученные от оплаты за наем жилого помещения, аккумулируются на счете местного бюджета.

3. Использование платы за наем жилого помещения

- 3.1. Плата за наем жилого помещения используется на следующие цели:
 - капитальный ремонт муниципального жилищного фонда МО «Турочакский район»;
 - реконструкция и модернизация муниципального жилищного фонда.
- 3.2. Расходование средств производится в сумме фактического поступления в бюджет района.

4. Порядок исчисления платы за наем жилого помещения

- 4.1. Размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества благоустроенности жилого помещения и местонахождения дома и исчисляется по следующей формуле:

$$H = B * \text{Инд} * K_k * K_{мс} * K_p * K_э * K_m,$$

- где: H – плата за наем 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
B - базовая ставка платы за наем 1 кв.м. общей площади жилья в месяц;
Инд. – предельные максимальные индексы размера платы за жилое помещение по муниципальным образованиям Республики Алтай;
K_к – коэффициент классификации жилищного фонда;
K_{мс} – коэффициент материала стен;
K_п – коэффициент планировки квартир;

Кэ – коэффициент этажности;
Км – коэффициент места расположения.

Базовая ставка платы за наем 1 кв.м. общей площади жилого помещения принимается равной стандарту стоимости капитального ремонта жилищного муниципального фонда на 1 кв.м. общей площади жилья в месяц. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.02.2013 г. № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013-2015 годы»

4.2. Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилого помещения, определяется в соответствии с приложением №1 к настоящему порядку

Коэффициенты для определения размера платы за наем жилых помещений в зависимости от потребительских свойств жилья

| Коэффициент классификации жилищного фонда Кк | Коэффициент материала стен Кмс | | | Коэффициент планировки квартир Кп | | Коэффициент этажности Кэ | | Коэффициент, учитывающий месторасположение жилого дома Км | |
|--|--------------------------------|-----------|--------|-----------------------------------|--|--------------------------|--------|---|------|
| | панельные | кирпичные | прочие | жилой дом | квартира, квартира, коммунал. кв артира, общежитие | крайние этажи | прочие | | |
| Здание постройки 1954-1969 г.г. | 1,1 | 1,2 | 1,0 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | 0,8 | 1,0 | 0,95 |
| Здание постройки 1970-1985 г.г. | 1,1 | 1,2 | 1,0 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | 0,8 | 1,0 | 0,95 |
| Здание постройки 1986 – 1999 г.г. | 1,1 | 1,2 | 1,0 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | 0,8 | 1,0 | 0,95 |
| Новая жилищная застройка и дома с улучшенной планировкой | 1,1 | 1,2 | 1,0 | 1,5 | 1,0 | 0,5 | 0,8 | 1,0 | 0,95 |

Примечание:

1. Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.
2. Плата за наем с нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда не взимается