|  |  |
| --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АЛТАЙАДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ТУРОЧАКСКИЙ РАЙОН» | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАМУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМОАДМИНИСТРАЦИЯЗЫ«ТУРОЧАК АЙМАК» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** |

 |

**от «24» марта 2016 года № 70**

**Об установлении размера платы за жилые помещения в 2016 году**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства Российской Федерации от 2 декабря 1996 года № 17 – 152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить коэффициенты дифференциации с учетом потребительских свойств жилых помещений для расчета размера платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» согласно приложению № 1.

2. Установить размер платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» в 2016 году согласно приложению № 2.

2. Признать утратившим силу Постановление от 13.12.2013 г. № 874 «Об установлении базовой ставки платы за пользование жилым помещением и утверждении порядка оплаты муниципального жилищного фонда».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Истоки плюс» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Турочакский район» в сети «Интернет».

Глава Администрации муниципального

образования «Турочакский район» В.В. Сарайкин

 Приложение № 2

 к Постановлению главы Администрации

 муниципального образования «Турочакский район»

 от 24 марта 2016 г. № 70

# Размер платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» в 2016 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение жилого помещения | Площадь | Базовая ставка платы (БСП), рублей | Коэффициент благоустройства, Кб | Коэффициент материала стен, Км | Коэффициент планировки , Кп | Коэффициент периода эксплуатации, Кпэ | Коэффициент месторасположения | Размер платы, рублей |
| 1 | с. Кебезень ул. Центральная 15 | 37,50 | 18 | 0,5 | 0,5 | 1 | 0,5 | 0,7 | 58,35 |
| 2 | с. Турочак пер. Совхозный 5 кв. 1 | 30,40 | 18 | 0,7 | 0,5 | 0,7 | 0,5 | 1 | 67 |
| 3 | с. Тулой ул. Строительная, 12 кв.1 | 39,7 | 18 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,7 | 0,5 | 43,77 |
| 4 | с. Тулой ул. Строительная, 12 кв.3 | 39,1 | 18 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,7 | 0,5 | 43 |
| 5 | с. Турочак, ул. Воробьевского 31 Г | 42,8 | 18 | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 | 1 | 377,5 |
| 6 | с. Турочак, ул. Лесхозная, 13 кв. 3 | 25,4 | 18 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,5 | 1 | 40 |
| 7 | с. Турочак, ул. Тельмана 38, кв.3 | 24 | 18 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,5 | 1 | 37,8 |
| 8 | с. Турочак, ул. Тельмана 38, кв.2 | 24 | 18 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,5 | 1 | 37,8 |
| 9 | с. Турочак, ул. Сосновая, 36, кв. 1 | 41,5 | 18 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 | 256,22 |
| 10 | с. Турочак, ул. Сосновая, 36, кв. 2 | 41 | 18 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 | 253,13 |
| 11 | с. Турочак, ул. Сосновая, 36, кв. 3 | 40,9 | 18 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 | 252,52 |
| 12 | с. Турочак, ул. Сосновая, д. 26 Б, кв.1 | 38,8 | 18 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 | 239,55 |
| 13 | с. Турочак, ул. Сосновая, д. 26 А, кв.3 | 48,6 | 18 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 | 300 |

Определение базовой ставки платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» (БСП) за 1 кв. м общей площади производится исходя из определения отчислений на полное восстановление муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» и осуществляется по формуле:

БСП = (БСП1\*S1+БСП2\*S 2): (S1+S2), где

БСП 1 (2)– базовая ставка платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» за 1 кв. м общей площади для группы зданий по капитальности.

S1 (2) – площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» для группы зданий по капитальности.

БСП 1 (2)= Б х В : 100 : 12 : S1(2)

Б - балансовая восстановительная стоимость жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» для группы зданий по капитальности;

В - норматив отчислений на полное восстановление по каждой группе капитальности (в %), численно равный соответствующей норме амортизационных отчислений (Постановление СМ СССР от 22.10.1990г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР»);

100 - норматив отчислений на полное восстановление (100%);

12 - количество месяцев в году;

S - общая площадь муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» для группы зданий по капитальности;

БСП1 (для зданий со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные; здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные): 5772228,05\*1:100:12: 210,80 = 22,82 рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилья.

БСП2 (для зданий со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми): 1905213,56\*2:100:12:232,5 = 13,66 рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилья.

БСП = (22,82\*210,8+13,66\*232,5): (210,8+232,5) = (4810,456+3175,95): 443,3 = 7986,4:443,3 = 18 рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилья.

 Приложение № 1

 к Постановлению главы Администрации

 муниципального образования «Турочакский район»

 от 24 марта 2016 г. № 70

**Коэффициенты дифференциации с учетом потребительских свойств жилых помещений для расчета размера платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент благоустройства, Кб | Коэффициент материала стен, Км | Коэффициент планировки , Кп | Коэффициент периода эксплуатации, Кпэ | Коэффициент месторасположения  |
| Наличие централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения | 1 | Кирпичные, панельные, крупнопанельные дома | 1 | Жилой дом | 1 | от 0 до 25 лет | 1 | с. Турочак | 1 |
| Наличие, холодного водоснабжения, электроснабжения | 0,7 | Шлакоблочные, гипсоблочные, пеноблочные  | 0,7 | Квартира | 0,7 | от 25 лет до 35 лет | 0,7 | Административные центры сельских поселений, за исключением с. Турочак | 0,7 |
| Наличие электроснабжения | 0,5 | Деревянные | 0,5 | Коммунальная квартира, общежитие | 0,5 | свыше 35 лет | 0,5 | Иные населённые пункты | 0,5 |