|  |  |
| --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АЛТАЙАДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ТУРОЧАКСКИЙ РАЙОН» | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАМУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМОАДМИНИСТРАЦИЯЗЫ«ТУРОЧАК АЙМАК» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** |

 |

**от «15» мая 2017 года № 197**

**Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район»**

 Во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район» на 2016-2018 годы, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» от 10.12.2015 года № 23-7 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» от 22.09.2016 г. № 30-6), руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Турочакский район», без объявления цены, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» от 06.04.2016 г. № 26-8,

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Продать муниципальное имущество муниципального образования «Турочакский район»: здание бани с земельным участком, расположенные по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Боляева, 7.

 2. Определить:

 - способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены;

 - форма оплаты – единовременный платеж в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

 3. Обременить имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, ограничением в виде обязанности использовать после приобретения в порядке приватизации только для размещения и эксплуатации спортивных объектов.

 4. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены согласно приложению № 2.

 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Истоки плюс» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Турочакский район» в сети «Интернет».

 6. Опубликовать информационное сообщение, указанное в пункте 3 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Глава Администрации муниципального

образования «Турочакский район» В.В. Сарайкин

 Приложение № 1

 к постановлению главы Администрации

 муниципального образования «Турочакский район»

 от 15 мая 2017 г. № 197

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

Администрация муниципального образования «Турочакский район», во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район» на 2016-2018 годы, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» от 10.12.2015 года № 23-7 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» от 22.09.2016 г. № 30-6), на основании постановления главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» № 197от 15 мая 2017 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район» сообщает о продаже муниципального имущества без объявления цены:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование объекта | Год ввода в эксплуатацию | Характеристика имущества | Обременение | Местонахождения |
| ЛОТ № 1 | Здание бани с земельным участком на котором оно расположено | 1950 г. | Здание бани: кадастровый номер 04:03:030514:213, площадь 242,2 кв.м., назначение – нежилое;Земельный участок: кадастровый номер 04:03:030514:175, площадь 908 кв.м., категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – под здание бани; | Использовать после приобретения в порядке приватизации только для размещения и эксплуатации спортивных объектов | Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Боляева, 7 |

 **Способ приватизации имущества** – продажа муниципального имущества без объявления цены.

 **Начальная цена продажи имущества –** не определяется.

 **Форма подачи предложения о цене имущества** – закрытая форма предложения (в запечатанном конверте) в течение одной процедуры проведения продажи.

 **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета** – форма оплаты – единовременный платеж в течении 30 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Реквизиты: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 401 01 810 5 000 000 1 0000, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, КБК 99111402053050000410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты, возврат задатка** – задаток не предусмотрен.

**Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений** –заявки с предложениями о цене имущества и иными документами направляются либо подаются непосредственно в Администрацию муниципального образования «Турочакский район» (Отдел экономики и имущественных отношений) по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. № 7. с «**18» мая 2017 г. по «14» июня 2017 г**. с 8-00 до 16-00 местного времени. Лицо, уполномоченное на прием заявок и иных документов от претендентов, ведение их учета путем регистрации в журнале учета – ведущий специалист отдела экономики и имущественных отношений Администрации Турочакского района Агарина Татьяна Владимировна, заместитель начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации Турочакского района Анохина Мария Дмитриевна.

**Перечень документов, представляемых покупателями имущества:**

 -предложение о цене имущества – представляется в запечатанном конверте, на котором указывается наименование документа, содержащегося в конверте, номер лота, дата и время проведения продажи имущества, наименование претендента. **Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью**. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.**

-заявка, по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению;

-юридические лица также предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) согласно приложению № 3 к настоящему извещению;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица также предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К заявке и иным предоставляемым документам прилагается опись документов по форме согласно приложению № 2 к настоящему извещению, в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

**Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.**

**Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку**.

**Место и срок рассмотрение принятых заявок и предложений о цене приобретения имущества, подведение итогов продажи имущества -** 16 июня 2016 года в 10 00 ч. на заседании комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район» в Администрации муниципального образования «Турочакский район» по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77.

**Срок заключения договора -** не позднее 10 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества -** информацию можно получить в отделе экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район» по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. № 7, по телефону 8-388-43-22-5-27, по электронному адресу: imtur@bk.ru. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества** - покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества -**для определения покупателя имущества комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район», вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

13. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

 **Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

 **-** аукцион, решение об объявлении которого принято постановлением главы Администрации Турочакского района от 18 января 2017 г. № 22, извещение о проведении которого опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>, номер извещения 260117/11486652/01, в газете «Истоки плюс» № 5 (62) от 01.02.2017 г., на сайте Администрации Турочакского района <http://www.turochak-altai.ru> признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

 **-** продажа посредством публичного предложения, решение о проведении которой принято постановлением ВРИО главы Администрации Турочакского района от 03.03.2017 г. № 72, извещение о проведении которой № 060317/11486652/01 опубликовано на сайте torgi.gov.ru 09.03.2017 г., в газете «Истоки плюс» №10 (67) от 08.03.2017 г., на сайте Администрации муниципального образования «Турочакский район» http://www.turochak-altai.ru/ признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

 Приложение № 1 к информационному

 сообщению о продаже муниципального

 имущества без объявления цены

Главе Администрации муниципального

 образования «Турочакский район»

Сарайкину В.В.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства/регистрации)

**Заявка**

**на участие в продаже имущества без объявления цены**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

(полное наименование юридического лица, ФИО лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

через своего представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспортные данные представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер, кем и когда выдан)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, утвержденного постановлением главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» № \_\_\_\_\_от \_\_\_.\_\_\_\_.2017 г.
2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, утвержденного постановлением главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» № \_\_\_\_\_от \_\_\_.\_\_\_\_.2017 г.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. подпись Заявителя

Заявка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ принята: час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) (подпись)

 Приложение № 2 к информационному

 сообщению о продаже муниципального

 имущества без объявления цены

Главе Администрации муниципального

 образования «Турочакский район»

Сарайкину В.В.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**

**представленных документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1 | Предложение о цене имущества (в запечатанном конверте) |  |
| 2 | Заявка на участие в продаже имущества без объявления цены |  |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности |  |
| 4 | Заверенные копии учредительных документов  |  |
| 5 | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) |  |
| 6 | Доверенность (в случае необходимости) |  |
| 7 | Документ удостоверяющий личность заявитель |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. подпись Заявителя

Заявка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ принята: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) (подпись)

 Приложение № 3 к информационному

 сообщению о продаже муниципального

 имущества без объявления цены

**Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Доля Российской Федерации в уставном капитале юридического лица | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% |
| 2 | Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале юридического лица | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% |
| 3 | Доля муниципального образования в уставном капитале юридического лица | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. подпись Заявителя

 Приложение № 4 к информационному

 сообщению о продаже муниципального

 имущества без объявления цены

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

 с. Турочак « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Администрация муниципального образования «Турочакский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» Сарайкина Василия Вениаминовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО/наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178 - ФЗ, решением Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» № 26-8 от 06.04.2016 г. «Об утверждении Положения об организации продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Турочакский район», без объявления цены», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

###  1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность муниципальное имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Имущество.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи в соответствии с п.1.1. настоящего Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество не продано, не подарено, не обременено обещанием подарить его в будущем, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не стоит, рентой, арендой, или какими либо иными обязательствами не обременено, а также лиц, обладающих правом пользования указанным Имуществом, не имеется.

1.4. Покупатель до составления настоящего Договора ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий к нему не имеет.

## 2. Оплата Объекта

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное, указанное в п.1.1 настоящего Договора Имущество, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, НДС не облагается.

 Указанная цена установлена на основании результатов продажи муниципального имущества, указанного в п.1.1., без объявления цены, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2.Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Наименование получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Турочакский район», )ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 401 01 810 5 000 000 1 0000, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, КБК 99111402053050000410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)** **в части реализации основных средств по указанному имуществу, назначения платежа: по договору купли-продажи № \_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_.**

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

#### 3. Переход права собственности на Объект недвижимости

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю регистрируется в установленном порядке и осуществляется после оплаты Имущества в полном объеме и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. До подписания акта приема-передачи и перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, последний не имеет право на осуществление в отношении него каких-либо правомочий.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.С момента подписания настоящего Договора до фактической передачи Имущества Покупателю не ухудшать состояния данного имущества, не сдавать Имущество в аренду, безвозмездное пользование, не обременять иными правами пользования, сохраняющимися в соответствии с законодательством после приобретения вышеуказанного имущества Покупателем.

4.1.2.В случае предоставления ложных сведений о лицах, чьи права вследствие этого будут ущемлены, возместить все расходы Покупателю, связанные с защитой от предъявленного третьими лицами судебного иска, издержки судебного разбирательства, материальный и моральный ущерб.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1.Требовать от Покупателя принять указанное в предмете договора имущество и оплатить его, в случае если Продавцом, надлежащим образом выполнены все существенные условия настоящего Договора.

4.2.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Покупателем предусмотренных в п.2 Договора обязательств по оплате Имущества.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Оплатить приобретаемое Имущество по цене и в соответствии с условиями, указанными в п.2 настоящего Договора.

4.3.2. Принять от Продавца приобретаемое Имущество во владение после его фактического получения с подписанием Акта приема-передачи вышеуказанного имущества.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Получить приобретаемое имущество по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Отказаться от выполнения Договора в случае существенного нарушения Продавцом условий данного Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.2.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подписания договора, от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в п.2.1 настоящего Договора, не может составлять более тридцати дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных п.2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения “допустимой просрочки”, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

#### 6. Сроки действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договорам случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все понесенные последней вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки, включая упущенную выгоду.

7.2. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих своевременному и надлежащему исполнению обязательств по Договору, каждая из Сторон обязана предупредить об этом другую Сторону в разумный срок, что будет являться основанием для освобождения Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств по Договору.

7.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийного бедствия, войны, изменения законодательства, и других независящих от Продавца и Покупателя обстоятельств) повлекших изменение условий выполнения настоящего Договора, последний может быть пересмотрен по взаимному согласию Сторон. При этом инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам, по условиям настоящего Договора, не относятся.

7.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости после передачи указанного имущества Покупателю несет Покупатель.

7.5. Подписывая настоящий Договор Стороны добровольно, по своей инициативе связывают себя достигнутым соглашением.

7.6. Стороны подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данный договор на крайне не выгодных условиях.

7.7. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.8. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

7.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один для – регистрирующего органа.

#### 7.10. Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |
| --- |
| **Продавец:** Администрация муниципального образования «Турочакский район»649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская д. 77ИНН 0407005789КПП 041101001БИК 048405001Р/С 40204810200000000097в ГРКЦ НБ Банка России Республики Алтай л/с 03773002140 в УФК по Республике АлтайОГРН 103 04 00 607 885 |
| Глава Администрации муниципального образования «Турочакский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сарайкин М.П |

**Покупатель:**

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

к договору купли – продажи № \_\_\_ от\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

с. Турочак от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация муниципального образования «Турочакский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» Сарайкина Василия Вениаминовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО/наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли – продажи №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Продавец передает на праве собственности Покупателю, а последний принимает в собственность Имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Окончательный расчет в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек за передаваемое Имущество произведено на момент подписания настоящего акта путем

3.На момент передачи указанного имущества Покупатель никаких претензий к передаваемому имуществу не имеет.

4. С момента подписания настоящего Акта обязательства Сторон по приему – передаче имущества считаются исполненными в полном объеме.

5. Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для регистрирующего органа, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 6. Реквизиты и подписи Сторон

|  |
| --- |
| **Продавец: Администрация муниципального образования «Турочакский район»**649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская д. 77ИНН 0407005789КПП 041101001БИК 048405001Р/С 40204810200000000097в ГРКЦ НБ Банка России Республики Алтай л/с 03773002140 в УФК по Республике АлтайОГРН 103 04 00 607 885 |
| Глава Администрации муниципального образования «Турочакский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сарайкин М.П |

**Покупатель:**