|  |  |
| --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ  АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  «ТУРОЧАКСКИЙ РАЙОН» | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО  АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ  «ТУРОЧАК АЙМАК» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** | | |  |  | | --- | --- | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** | | |  |  | | --- | --- | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** | |

**от «03» октября 2016 года № 223**

**О внесении изменений в постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 24.03.2016 г. № 70 «Об установлении размера платы за жилые помещения в 2016 году»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства Российской Федерации от 2 декабря 1996 года № 17 – 152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить приложение № 2 к постановлению главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 24.03.2016 г. № 70 «Об установлении размера платы за жилые помещения в 2016 году» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Истоки плюс» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Турочакский район» в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2016 г.

Глава Администрации муниципального

образования «Турочакский район» В.В. Сарайкин

Приложение

к Постановлению главы Администрации

муниципального образования «Турочакский район»

от 03 октября 2016 г. № 223

«Приложение № 2

к Постановлению главы Администрации

муниципального образования «Турочакский район»

от 24 марта 2016 г. № 70

# Размер платы за жилые помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» в 2016 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение жилого помещения | Площадь | Базовая ставка платы (БСП), рублей | Коэффициент благоустройства, Кб | Коэффициент материала стен, Км | Коэффициент планировки , Кп | Коэффициент периода эксплуатации, Кпэ | Коэффициент месторасположения | Размер платы, рублей |
| 1 | с. Кебезень ул. Центральная 15 | 37,50 | 11 | 0,5 | 0,5 | 1 | 0,5 | 0,7 | 36,1 |
| 2 | с. Турочак пер. Совхозный 5 кв. 1 | 30,40 | 11 | 0,7 | 0,5 | 0,7 | 0,5 | 1 | 40,97 |
| 3 | с. Тулой ул. Строительная, 12 кв.1 | 39,7 | 11 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,7 | 0,5 | 26,75 |
| 4 | с. Тулой ул. Строительная, 12 кв.3 | 39,1 | 11 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,7 | 0,5 | 26,35 |
| 5 | с. Турочак, ул. Воробьевского 31 Г | 42,8 | 11 | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 | 1 | 230,7 |
| 6 | с. Турочак, ул. Лесхозная, 13 кв. 3 | 25,4 | 11 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,5 | 1 | 24,45 |
| 7 | с. Турочак, ул. Тельмана 38, кв.3 | 24 | 11 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,5 | 1 | 23,1 |
| 8 | с. Турочак, ул. Тельмана 38, кв.2 | 24 | 11 | 0,5 | 0,5 | 0,7 | 0,5 | 1 | 23,1 |
| 9 | с. Турочак, ул. Сосновая, 36, кв. 1 | 41,5 | 11 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 | 156,58 |
| 10 | с. Турочак, ул. Сосновая, 36, кв. 2 | 41 | 11 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 | 154,7 |
| 11 | с. Усть-Пыжа, ул. Центральная, д. 34, кв. 6 | 37,4 | 11 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 12,86 |
| 12 | с. Усть-Пыжа, ул. Центральная, д. 34, кв. 7 | 48,2 | 11 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 16,57 |
| 13 | с. Усть-Пыжа, ул. Центральная, д. 34, кв. 8 | 36 | 11 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 12,38 |

Определение базовой ставки платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» (БСП) за 1 кв. м общей площади производится исходя из определения отчислений на полное восстановление муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» и осуществляется по формуле:

БСП = (БСП1\*S1+БСП2\*S 2): (S1+S2), где

БСП 1 (2)– базовая ставка платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» за 1 кв. м общей площади для группы зданий по капитальности.

S1 (2) – площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» для группы зданий по капитальности.

БСП 1 (2)= Б х В : 100 : 12 : S1(2)

Б - балансовая восстановительная стоимость жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» для группы зданий по капитальности;

В - норматив отчислений на полное восстановление по каждой группе капитальности (в %), численно равный соответствующей норме амортизационных отчислений (Постановление СМ СССР от 22.10.1990г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР»);

100 - норматив отчислений на полное восстановление (100%);

12 - количество месяцев в году;

S - общая площадь муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» для группы зданий по капитальности;

БСП1 (для зданий со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные; здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные): 1873080\*1:100:12: 82,5 = 18,92 рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилья.

БСП2 (для зданий со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми): 2055213,56\*2:100:12:384,5 = 8,91 рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилья.

БСП = (18,92\*82,5+8,91\*384,5):(82,5+384,5) = (1560,9+3425,9): 467 = 4986,8:467 = 11 рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади жилья.»