|  |  |
| --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ  АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  «ТУРОЧАКСКИЙ РАЙОН» | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО  АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ  «ТУРОЧАК АЙМАК» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** | | |  |  | | --- | --- | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** | | |  |  | | --- | --- | | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JӦП** | |

**от «10» апреля 2017 года № 131**

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с частью 1 статьи 39.6., статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Турочакский район», местоположение:

Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Телецкая, 65/1, кадастровый номер: 04:03:030104:578, площадь 2985 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность;

Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Камзаракова, 10, кадастровый номер: 04:03:030102:253, площадь 1050 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Создать комиссию для проведения аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в составе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать извещение, указанное в пункте 2 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в газете «Истоки плюс» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Турочакский район» в сети «Интернет».

Глава Администрации муниципального

образования «Турочакский район» В.В. Сарайкин

Приложение № 1

к постановлению главы Администрации

муниципального образования

«Турочакский район»

от 10 апреля 2017 г. № 131

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: Постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 10 апреля 2017 г. № 131 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма аукциона**: открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка:** Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 35, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Анохина Мария Дмитриевна, тел.: 8-388-43-22-5-27, ежедневно в рабочие дни с 13.04.2017 г. до 10.05.2017 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. местного времени.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 12.05.2017 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 16.05.2017 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

***Лот № 1***

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящего по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Телецкая, 65/1, кадастровый номер: 04:03:030104:578, площадь 2985 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 14431 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать один) рублей 88 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 432 (четыреста тридцать два) рубля 93 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 14431 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать один) рублей 88 копеек.  **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

-минимальная площадь участка – 2000 м2

-максимальная площадь участка – 50000 м2;

-плотность застройки до 75 %;

-минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%;

-минимальная плотность застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%;

-минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%;

-минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%;

-минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв.м на одного работающего;

-максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории;

-максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** **32 месяца** (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, площадь возможной застройки – 75 % от площади земельного участка, то есть не более 2238,75 кв.м.

***Лот № 2***

**Предмет аукциона:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Камзаракова, 10, кадастровый номер: 04:03:030102:253, площадь 1050 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 4204 (четыре тысячи двести четыре) рубля 94 копейки.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 126 (сто двадцать шесть) рублей 15 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 4204 (четыре тысячи двести четыре) рубля 94 копейки.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства: минимальный размер – 600 м2; максимальный размер – 3000 м2.; минимальная общая площадь жилого дома – 36 м2; минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60%; минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы; минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м; минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м; минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка- 1 м; до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м; минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м; размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м; расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки : от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай; расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м; размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м; этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм; максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений; для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м; допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению; ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров; обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий; обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м; максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м2; минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м; максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м; минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м; максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка**: 20 лет.

Приложение № 1 к

извещению о проведении аукциона

на право заключения договоров

аренды земельных участков,

утвержденному постановлением

главы Администрации муниципального

образования «Турочакский район»

от 10 апреля 2017 г. № 131

**Главе Администрации муниципального**

**образования «Турочакский район»**

**В.В. Сарайкину**

**Заявка на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

настоящей заявкой уведомляю(ет) Организатора торгов – Администрация муниципального образования «Турочакский район» о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., Лот № \_\_\_\_.

При этом обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды земельного участка в течение 30 дней с даты получения проекта договора аренды земельного участка и уплачивать Организатору торгов размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона в сроки, указанные в договоре аренды.

Мне известно, что в случае признания победителем аукциона и последующим уклонением или отказом от подписания договора аренды задаток победителю не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Адрес и банковские реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_

Подпись представителя Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2 к

извещению о проведении аукциона

на право заключения договора

аренды земельных участков,

утвержденному постановлением

главы Администрации муниципального

образования «Турочакский район»

от 10 апреля 2017 г. № 131

Договор аренды земельного участка (проект)

с. Турочак «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Муниципальное образование «Турочакский район» в лице Администрации муниципального образования «Турочакский район», свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 04 № 0110681, подтверждающее, что 20 января 2003 года Межрайонной инспекцией МНС России № 3 по Республике Алтай в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационном номером – 1030400607885, ИНН 0407005789. место нахождения: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, улица Советская, 77,

в лице Главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» Сарайкина Василия Вениаминовича, действующего на основании Устава МО «Турочакский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и **ФИО/наименование юридического лица**, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с частью 1 статьи 39.6., статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) со следующими характеристиками:

местоположение: Республика Алтай, Турочакский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор имеет одновременно силу Акта-приема передачи Участка. Участок считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания настоящего Договора. Претензии к состоянию Участка у Арендатора отсутствуют.

**2.** **Срок Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается **на\_\_\_\_\_\_ месяца.**

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_).

3.2. Задаток внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год действия настоящего Договора.

3.3. Оставшаяся арендная плата за первый год действия настоящего договора (с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_, подлежит уплате не позднее \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

3.2. Арендная плата за второй год действия настоящего договора (с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. по \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.) в размере, указанном в пункте 3.1. настоящего Договора, подлежит уплате не позднее \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

3.5. Арендная плата за оставшиеся \_\_\_\_\_\_ месяцев действия настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ и подлежит уплате не позднее дня окончания действия настоящего Договора

3.6. Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является: копия платежного поручения с отметкой банка или копия квитанции об оплате.

3.8. Неиспользование Участка после заключения Договора не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением), а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Участок Арендатору.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае непредставления Арендодателем Участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

4.3.2. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. При прекращении договора возвратить Участок по акту приема-передачи.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. В течение 5 дней с момента изменения почтового адреса или юридического адреса сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований и т. п. по реквизитам, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежаще уведомленным по истечении 5 дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении.

4.4.7. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание и благоустройство территорий Участка.

4.4.8. Заключить договоры по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, договоры на вывоз мусора и бытовых отходов, с организациями ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

4.4.9. Обратиться в Управление Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай в месячный срок с момента подписания договора (соглашений) за регистрацией договора аренды (соглашений).

4.4.10. Арендатор в 10-ти дневный срок с момента регистрации договора (соглашений) обязан представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию.

4.4.11. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4.4.12. Приступить к строительству не ранее получения в установленном законом порядке разрешения на строительство.

4.4.13. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.14. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой [ставки](consultantplus://offline/ref=B7A4A5381BD5520820356F027B9106B09318A72DAD4B41641EC15398f7s1I) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или за каждый день просрочки.

5.3. Если при прекращении Договора Арендатор не возвратит Участок (или образованных из него участков), либо возвратит несвоевременно, то он вносит арендную плату за все время просрочки с учетом пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1.Все изменения или дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменном виде за исключением изменений, предусмотренных пунктом 3.6. раздела 3 Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством,   
а также в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 450 и абзацем 6 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае невыполнения условий Договора, в том числе по оплате арендной платы за земельный участок.

6.3. Договор прекращается по истечении его срока, по соглашению сторон, в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.4. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном порядке в соответствии с действующим законодательством, в случаях не достижения согласия – в судебном порядке.

**8. Дополнительные условия договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему и его прекращению возлагаются на Арендатора.

8.2.Арендатор в соответствии с законодательством обязан осуществить юридические действия для обеспечения подъезда и прохода (заключения сервитута), а также других нужд к арендуемому Участку, в случае такой необходимости.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование «Турочакский район» в лице Администрации муниципального образования «Турочакский район»

ОГРН 1030400607885, ИНН 0407005789, КПП 041101001

Адрес: Советская ул., 77, с. Турочак, 649140

Телефон: 22-4-01 (приёмная), Факс: 22-4-01

ПОЛУЧАТЕЛЬ арендной платы:

ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 401 01 810 5 000 000 1 0000, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, Код бюджетной классификации (КБК) 99111105013100000120

АРЕНДАТОР:

Подписи сторон

**Арендодатель:** ъ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Администрация Турочакского района

(в лице главы Администрации Турочакского района В.В. Сарайкина)

**Арендатор:**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Приложение № 2

к постановлению

главы Администрации муниципального

образования «Турочакский район»

от 10 апреля 2017 г. № 131

**Состав комиссия для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| Подоляк Ольга Михайловна | - заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» по экономике, финансам и имущественным отношениям, председатель комиссии; |
| Баканова Наталья Ивановна | - начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии; |
| Денисова Оксана Васильевна | - главный специалист отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии; |
| Кащеева Ольга Николаевна | - главный специалист (юрист) управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии; |
| Анохина Мария Дмитриевна | - заместитель начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист. |