Приложение

к постановлению главы Администрации

муниципального образования «Турочакский район»

от 18 января 2017 г. № 22

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ**

Администрация муниципального образования «Турочакский район», во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016-2018 годы, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» от 10.12.2015 года № 23-7 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» от 22.09.2016 г. № 30-6), на основании постановления главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» № 22 от 18 января 2017 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование объекта | Год ввода в эксплуатацию | Характеристика имущества | Обременение | Местонахождения | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| ЛОТ № 1 | Здание бани с земельным участком на котором оно расположено | 1950 г. | Здание бани: кадастровый номер 04:03:030514:213, площадь 242,2 кв.м., назначение – нежилое;  Земельный участок: кадастровый номер 04:03:030514:175, площадь 908 кв.м., категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – под здание бани; | Использовать после приобретения в порядке приватизации только для размещения и эксплуатации спортивных объектов | Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Боляева, 7 | 426000 | 85200 | 12780 |

**Способ приватизации имущества** – продажа муниципального имущества на аукционе.

**Форма подачи предложения о цене имущества** – открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета** –. форма оплаты – единовременный платеж в течении 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи. Реквизиты: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 401 01 810 5 000 000 1 0000, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, КБК 99111402053050000410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты** – Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены, заключает договор о задатке. Реквизиты ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Возвращение задатка -** в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества, а участникам продажи имущества, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества.

**Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок** –заявки подаются в отдел экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», расположенный по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. № 7. с «**02» февраля 2017 г. по «27» февраля 2017 г**. с 8-00 до 16-00 местного времени. Контактное лицо -Агарина Татьяна Владимировна, Анохина Мария Дмитриевна.

**Перечень документов, представляемых покупателями имущества** – одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются **в двух экземплярах**, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**28 февраля 2016 года в 10 ч. 30 м. рассмотрение заявок и документов.**

**Срок заключения договора -** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества -** информацию можно получить в отделе экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район» по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. № 7, по телефону 8-388-43-22-7-05 по электронному адресу: [ecoturochak@mail.ru](mailto:ecoturochak@mail.ru), imtur@bk.ru. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества** - покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок определения победителей– порядок проведения аукциона:**

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона";

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества -** продажа имущества будет проходить в Администрации муниципального образования «Турочакский район» по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, «**01» марта 2017 г. в 10-00** часов местного времени.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** – не проводились.