**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: Постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 21 февраля 2017 г. № 71 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма аукциона**: открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка:** Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 35, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Анохина Мария Дмитриевна, тел.: 8-388-43-22-5-27, ежедневно в рабочие дни с 27.02.2017 г. до 27.03.2017 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. местного времени.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 28.03.2017 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 29.03.2017 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

***Лот № 1***

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящего по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Телецкая, 67, кадастровый номер: 04:03:030104:489, площадь 4871 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 23550 (двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 706 (семьсот шесть) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** 10 % от начальной цены предмета аукциона - 2355 (две тысячи триста пятьдесят пять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

-минимальная площадь участка – 2000 м2

-максимальная площадь участка – 50000 м2;

-плотность застройки до 75 %;

-минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%;

-минимальная плотность застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%;

-минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%;

-минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%;

-минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв.м на одного работающего;

-максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории;

-максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** **32 месяца** (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, площадь возможной застройки – 75 % от площади земельного участка, то есть не более 3653,25 кв.м.

***Лот № 2***

**Предмет аукциона:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Озеро-Куреево, ул. Центральная, 1 Г, кадастровый номер: 04:03:010301:213, площадь 2166 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуальной жилой застройки, государственная собственность не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 3561 (три тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 106 (сто шесть) рублей 83копейки.

**Размер задатка:** 10 % от начальной цены предмета аукциона - 356 (триста пять тысяч) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- минимальный размер земельного участка – 600 м2;

- максимальный размер земельного участка – 3000 м2.

– минимальная общая площадь жилого дома – 36 м2;

– минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;

– максимальный процент застройки земельного участка – 60%;

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

– минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м;

– минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка- 1 м;

– до границы соседнего участка минимальные расстояния:

от дома – 3 м;

от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 2 м;

от кустарников – 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домаш-них животных до входа в дом – 7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;

– расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай;

– расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;

– размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

– этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

– максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;

– для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;

– допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

– обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

– минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;

– максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

***Лот № 3***

**Предмет аукциона:** Республика Алтай, Турочакский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 04:03:030104, кадастровый номер: 04:03:030104:457, площадь 911 кв.м., категория земель – особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреация), собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 5 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 11140 (одиннадцать тысяч сто сорок) рублей.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 334 (триста тридцать четыре) рубля 20 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 11140 (одиннадцать тысяч сто сорок) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** с градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться в отделе экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», с. Турочак, ул. Советская, д. 77, каб. 7, в рабочие дни с 27.02.2017 г. по 27.03.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка**: 18 месяцев (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ).

***Лот № 4***

**Предмет аукциона:** Республика Алтай, Турочакский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 04:03:030104, кадастровый номер: 04:03:030104:458, площадь 1135 кв.м., категория земель – особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреация), собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 5 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 13879 (тринадцать тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 416 (четыреста шестнадцать) рублей 37 копеек.

**Размер задатка**: 100 % от начальной цены предмета аукциона - 13879 (тринадцать тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** с градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться в отделе экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», с. Турочак, ул. Советская, д. 77, каб. 7, в рабочие дни с 27.02.2017 г. по 27.03.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 18 месяцев (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ).

***Лот № 5***

**Предмет аукциона:** Республика Алтай, Турочакский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 04:03:030104, кадастровый номер: 04:03:030104:459, площадь 5671 кв.м., категория земель – особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреация), собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка – 69348 (шестьдесят девять тысяч триста сорок восемь) рублей.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 2080 (две тысячи восемьдесят) рублей 44 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 69348 (шестьдесят девять тысяч триста сорок восемь) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** с градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться в отделе экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», с. Турочак, ул. Советская, д. 77, каб. 7, в рабочие дни с 27.02.2017 г. по 27.03.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 32 месяца (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ).

***Лот № 6***

**Предмет аукциона:** Республика Алтай, Турочакский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 04:03:020209, кадастровый номер: 04:03:020209:360, площадь 912 кв.м., категория земель – особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреация), собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка – 11152 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 334 (триста тридцать четыре) рубля 56 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона - 11152 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** с градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться в отделе экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», с. Турочак, ул. Советская, д. 77, каб. 7, в рабочие дни с 27.02.2017 г. по 27.03.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка**: 18 месяцев (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ).

***Лот № 7***

**Предмет аукциона:** Республика Алтай, Турочакский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 04:03:020209, кадастровый номер: 04:03:020209:361, площадь 1288 кв.м., категория земель – особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреация), собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка – 15750 (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 472 (четыреста семьдесят два) рубля 50 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 15750 (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** с градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться в отделе экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», с. Турочак, ул. Советская, д. 77, каб. 7, в рабочие дни с 27.02.2017 г. по 27.03.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 18 месяцев (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ).

***Лот № 8***

**Предмет аукциона:** Республика Алтай, Турочакский район, Озеро-Куреевское сельское поселение, урочище «Максимка», кадастровый номер: 04:03:010205:510, площадь 8247 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – для размещения объектов рекреационного назначения, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка – 100848 (сто тысяч восемьсот сорок восемь) рублей.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 3025 (три тысячи двадцать пять) рублей 44 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона - 100848 (сто тысяч восемьсот сорок восемь) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** с градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться в отделе экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», с. Турочак, ул. Советская, д. 77, каб. 7, в рабочие дни с 27.02.2017 г. по 27.03.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 32 месяца (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ).