**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 30 мая 2017 г. № 219 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков».

**Форма аукциона**: открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка:** Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 14, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Анохина Мария Дмитриевна, тел.: 8-388-43-22-7-05, ежедневно в рабочие дни с 01.06.2017 г. до 27.06.2017 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. по местному времени;

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 28.06.2017 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 30.06.2017 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящего по адресу: местоположение: Республика Алтай, Турочакский район, Кебезенское сельское поселение, кадастровый номер: 04:03:070202:58, площадь 20458 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреация), собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации размер ежегодной арендной платы определен в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка, являющегося предметом аукциона и составляет 350238 (триста пятьдесят тысяч двести тридцать восемь) рублей 90 копеек.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 10507 (десять тысяч пятьсот семь) рублей 17 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона – составляет 350238 (триста пятьдесят тысяч двести тридцать восемь) рублей 90 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно с градостроительным планом земельного участка, утвержденным постановлениемглавы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 25.05.2017 г. № 218.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 66 месяцев (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ.

**Оплата по договору аренды производится перед его заключением в полном объеме за весь срок действия договора аренды (66 месяцев), не подлежит пересчету, возврату при досрочном расторжении договора аренды.**

**ЛОТ 2**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящего по адресу: местоположение: Республика Алтай, Турочакский район, с. Озеро-Куреево, ул. Новая, 10/1А, кадастровый номер: 04:03:010302:215, площадь 8727 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации пилорамы, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации размер ежегодной арендной платы определен в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка, являющегося предметом аукциона и составляет 19486 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 51 копейки.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 584 (пятьсот восемьдесят четыре) рублей 60 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона – составляет 19486 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 51 копейки.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Озеро-Куреевского сельского поселения предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах для размещения и эксплуатации деревообрабатывающих станков и оборудования:

- минимальная площадь участка – 2000 м2

- максимальная площадь участка – 50000 м2;

– плотность застройки до 75 %;

– минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%;

– минимальная плотность застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%;

– минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%;

– минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%;

– минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв.м на одного работающего;

–максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории;

– максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 38 месяцев (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, плотность застройки до 75 %, то есть не более 6545 кв.м.).

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона**: продажа права собственности на земельный участок, местоположение: Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение, кадастровый номер: 04:03:090202:1300, площадь 1112 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – для обеспечения доступа к земельному участку, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют, в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка строительство зданий, строений, сооружений не предусматривается.

**Начальная цена предмета аукциона:** в соответствии с Отчетом № 09/04/2017 об оценке, подготовленного ООО «Центр экспертизы и оценки» рыночная стоимость права собственности составляет 76 700 (семьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 2301 (две тысячи триста один) рубль 00 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона – 76 700 (семьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.