Приложение № 1

к постановлению главы Администрации

муниципального образования

«Турочакский район»

от 10 апреля 2017 г. № 131

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: Постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 10 апреля 2017 г. № 131 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма аукциона**: открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка:** Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 35, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Анохина Мария Дмитриевна, тел.: 8-388-43-22-5-27, ежедневно в рабочие дни с 13.04.2017 г. до 10.05.2017 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. местного времени.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 12.05.2017 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 16.05.2017 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

***Лот № 1***

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящего по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Телецкая, 65/1, кадастровый номер: 04:03:030104:578, площадь 2985 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 2 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 14431 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать один) рублей 88 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 432 (четыреста тридцать два) рубля 93 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 14431 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать один) рублей 88 копеек.  **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

-минимальная площадь участка – 2000 м2

-максимальная площадь участка – 50000 м2;

-плотность застройки до 75 %;

-минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%;

-минимальная плотность застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%;

-минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%;

-минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%;

-минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв.м на одного работающего;

-максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории;

-максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** **32 месяца** (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, площадь возможной застройки – 75 % от площади земельного участка, то есть не более 2238,75 кв.м.

***Лот № 2***

**Предмет аукциона:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Камзаракова, 10, кадастровый номер: 04:03:030102:253, площадь 1050 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 4204 (четыре тысячи двести четыре) рубля 94 копейки.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 126 (сто двадцать шесть) рублей 15 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 4204 (четыре тысячи двести четыре) рубля 94 копейки.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства: минимальный размер – 600 м2; максимальный размер – 3000 м2.; минимальная общая площадь жилого дома – 36 м2; минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60%; минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы; минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м; минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м; минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка- 1 м; до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м; минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м; размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м; расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки : от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай; расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м; размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м; этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм; максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений; для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м; допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению; ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров; обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий; обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м; максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м2; минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м; максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м; минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м; максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка**: 20 лет.