Договор купли-продажи земельного участка (проект)

с. Турочак «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Муниципальное образование «Турочакский район» в лице Администрации муниципального образования «Турочакский район», свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 04 № 0110681, подтверждающее, что 20 января 2003 года Межрайонной инспекцией МНС России № 3 по Республике Алтай в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационном номером – 1030400607885, ИНН 0407005789. место нахождения: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, улица Советская, 77,

в лице Главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» Сарайкина Василия Вениаминовича, действующего на основании Устава МО «Турочакский район», именуемая в дальнейшем «Продавец»,

и **ФИО/наименование юридического лица**, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с частью 1 статьи 39.3, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, кадастровый номер: 04:03:090202:157 площадь 7443 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства(далее - Участок).

1.2.Настоящий Договор одновременно имеет силу акта приема – передачи Участка. Участок считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

**2. Плата по Договору**

2.1. **Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

Цена выкупа земельного участка определена на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем за участие в аукционе по продаже Участка, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, поступает в бюджет муниципального образования «Турочакский район».

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей подлежит оплате в течение 30дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 401 01 810 5 000 000 1 0000, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, Код бюджетной классификации (КБК) 991 111 05025 05 0000 120

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий предоставляется для государственной регистрации права собственности.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: Муниципальное образование «Турочакский район» в лице Администрации муниципального образования «Турочакский район»

ОГРН 1030400607885, ИНН 0407005789, КПП 041101001

Адрес: Советская ул., 77, с. Турочак, 649140

Телефон: 22-4-01 (приёмная), Факс: 22-4-01

Покупатель:

**Продавец:**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Администрация Турочакского района

(в лице главы Администрации Турочакского района В.В. Сарайкина)

**Покупатель:**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.