РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНЦИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ТУРОЧАКСКИЙ РАЙОН»

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением главы муниципального образования «Турочакский район»

от «12» ноября 2014 г. № 756

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2013-2015 ГОДЫ»**

Зарегистрирована и внесена в реестр муниципальных программ МО «Турочакский район» от «12» ноября 2014 г. № 9

С. Турочак, 2014 год

**Паспорт**

**Ведомственной целевой программы**

**«Обеспечение населения доступным и комфортным жильем»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование разработчика ведомственной целевой программы** | Администрация МО «Турочакский район» (отдел архитектуры и градостроительства) |
| Наименование муниципальной программы | «Повышение эффективности систем жизнеобеспечения»  |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы | «Развитие внутренней инфраструктуры»  |
|  Наименование ведомственной целевой программы функционирования | «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем на 2013-2015 годы» |
| Цели и задачи ведомственной целевой программы  | **Цель:** Обеспечение населения доступным и комфортным жильем;**Задача 1.** Переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу.**Задача 2.** Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.**Задача 3.** Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование развития жилищного строительства. |
| Целевые показатели ведомственной программы  | **Показатель цели:** Доля населения обеспеченная комфортным и доступным жильем, от общего количества нуждающихся в улучшении жилищных условий, %;**Показатель задачи 1.** Количество жилой площади, ликвидированной путем переселения граждан из непригодного для проживания, аварийного, подлежащего сносу жилищного фонда, кв.м.;**Показатель задачи 2.** Протяженность построенных сетей электроснабжения, км;Протяженность сетей водоснабжения, км; **Показатель задачи 3.**Количество кв. м. жилья приобретенного/ построенного участниками программы, кв.м.; |
| Характеристика программных мероприятий ведомственной программы  | В рамках Программы предусмотрена реализация мероприятий направленных на:- приобретение (строительство) жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда МО «Турочакский район»- подготовка проектной документации обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой;-строительство электролиний и водопроводов в новых микрорайонах с.Турочак.- увеличение темпов жилищного строительства;-повышение уровня и качества жизни населения;- улучшение жилищных условий населения;- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;- информационное сопровождение. |
| Сроки реализации ведомственной программы  | 2013-2015 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной ведомственной целевой программы | Общий объем средств на реализацию Программы составит 318,91 тыс. рублей, из них 11226,0 тыс. рублей составят средства местного бюджета, 13420,9 тыс. рублей составят средства республиканского бюджета Республики Алтай, 4340,0 тыс. рублей составят средства субвенций федерального бюджета, 2868,0 тыс. рублей составят собственные средства участниковРаспределение средств по годам: в 2013 году – 2925,34 тыс. рублей, в 2014 году – 5398,91 тыс. рублей, в 2015 году – 23530,67 тыс. рублей.  |
| Ожидаемые конечные результатыреализации ведомственной целевойпрограммы  | В результате реализации Программы ожидается достижение следующих результатов:Доля населения обеспеченная комфортным и доступным жильем, от общего количества нуждающихся в улучшении жилищных условий к 2016 году составит 1,6 %;Количество жилой площади, ликвидированной путем переселения граждан из непригодного для проживания, аварийного, подлежащего сносу жилищного фонда к 2016 году составит 325,2. кв.м.;Протяженность сетей электроснабжения составит 10,896. км;Протяженность сетей водоснабжения составит +9 км; Количество приобретенного (построенное) участниками программы жилья составит 1800 кв.м.; |

# Раздел I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Одним из ключевых направлений развития района является решение одной из острых социально-экономических проблем – жилищной проблемы, способствующей повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Турочакском районе, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Без значительной государственной поддержки в современных условиях муниципальные образования, расположенные в сельской местности, не в состоянии эффективно участвовать в социальных реформах и удовлетворении основных жизненных потребностей проживающего на их территории населения.

Исходя из задач государственной политики на ближайший период и долгосрочную перспективу для преодоления критического положения в сфере государственной поддержки граждан необходимо провести комплекс взаимоувязанных мероприятий:

- Переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу;

- Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой;

- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование развития жилищного строительства

Решение данных проблем необходимо для сохранения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, улучшения демографической ситуации, решения кадровой политики по социально значимым сферам деятельности, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

Реализация указанных задач, оказание поддержки строительному комплексу возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и целевого их направления на строительство жилья для категорий граждан, определенных настоящей Программой.

**Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы, целевые индикаторы и показатели**

Основной целью Программы является обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование развития жилищного строительства.

Для достижения целей Программы решаются следующие задачи:

- Переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу.

- Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.

- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование развития жилищного строительства

Срок реализации Программы рассчитан на три года с 2013 по 2015 годы.

Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации Программы.

**Раздел III. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение программы с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования**

# Задача 1. «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным

**для проживания, аварийным, подлежащим сносу»**

Решение данной задачи направленно на ликвидацию непригодного для проживания, аварийного, подлежащего сносу жилищного фонда, что позволит снизить общий физический износ многоквартирных домов, повысить качество условий проживания населения Турочакского района.

Задача определяет количество жилой площади, которая будет ликвидирована путем переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Турочакского района, состав и объем предполагаемых источников финансирования.

Принципы и цели, механизм ее реализации определены на основе анализа существующей ситуации в градостроительном и жилищном комплексе.

Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность сельских поселений.

В Турочакском районе решение проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда.

В связи с этим необходимо определить конкретные меры по отселению граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, ускорить внедрение новых рыночных экономических и финансовых механизмов.при решении поставленных задач.

Основными целями являются:

1) разработка и реализация механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда;

3) стимулирование развития рынка жилья.

 Организационные мероприятия предусматривают следующие меры:

1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

2. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях переселения путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте органов исполнительной власти Республики Алтай и органов местного самоуправления.

3. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов.

Основными направлениями являются:

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до
1 января 2010 г. аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением финансовой поддержки средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», средств республиканского бюджета и (или) местного бюджетов;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу за счет средств республиканского бюджета и местного бюджета.

Решение о необходимости незамедлительного переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, принимается государственным заказчиком подпрограммы на основании подтвержденных сведений о наличии угрозы жизни и здоровью граждан либо в целях ликвидации последствий пожара, взрыва или обрушения жилого дома.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, и выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право на получение вне очереди жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. Жилое помещение должно предоставляться гражданам общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления.

Переселение граждан осуществляется следующими способами:

выкуп изымаемых у собственников жилых помещений, а также предоставление собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в выкупную цену;

приобретение муниципальными образованиями жилых помещений на первичном или вторичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов;

строительство домов.

Выкуп изымаемых у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений, а также приобретение жилых помещений для предоставления собственникам взамен изымаемых производится в пределах цены, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Приобретение за счет средств республиканского и (или) местного бюджета жилых помещений для последующего предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, осуществляется в пределах расчетной стоимости жилых помещений, определяемой как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

В случае предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, общая площадь приобретаемого жилого помещения, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств местного и (или) республиканского бюджета исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Алтай.

В случае отсутствия подходящих по метражу жилых помещений органы местного самоуправления вправе приобретать за счет средств республиканского и (или) местного бюджета жилые помещения, общая площадь которых может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений.

Средства на строительство домов направляются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных домов, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Алтай.

Органы местного самоуправления вправе направлять на переселение граждан дополнительные средства из местного бюджета, а также привлекать средства из внебюджетных источников.

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, формируются за счет бюджетных ресурсов и внебюджетных источников, в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Бюджетными ресурсами являются средства республиканского и местного бюджетов, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

Объемы и направления расходования средств местных бюджетов на финансирование мероприятий подпрограммы определяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Конечными результатами будут являться:

обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

снижение доли населения, проживающего в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;

ликвидация аварийного жилищного фонда;

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, но и улучшение среды сельских поселений за счет комплексного освоения территории после ликвидации жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

Управление, отчетность и контроль за ходом реализации комплекса мероприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

**Задача 2. «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой»**

 Реализация данной задачи направлена на развитие массового жилищного строительства на территории Турочакского района.

Развитие массового жилищного строительства в настоящее время связано с решением проблем связанных с тсутствием земельных участков для жилищного строительства, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, отсутствие эффективных механизмов реализации инвестиционных проектов по комплексному обеспечению участков инженерной инфраструктурой.

Анализ состояния дел с предоставлением земельных участков на территории Турочакского района для целей ведения массового жилищного строительства показывает большой дефицит земельных участков, прошедших градостроительную подготовку, обеспеченных планировочной документацией, соответствующих возможностям имеющейся или проектируемой инженерной инфраструктуры.

В результате того, что в течение длительного времени не уделялось внимание вопросам территориального планирования развития городских территорий, строительству инженерной и транспортной инфраструктуры и сложилась данная ситуация.

Для обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой новых микрорайонов на территории Турочакского района необходимо следующее:

- Разработка проектной документации по электроснабжению и водоснабжению микрорайонов, которая включает в себя инженерные изыскания, прохождение государственной экспертизы проектной документации и разбивка проекта на этапы.

- Строительство электролиний и водопроводной сети.

Опережающее обеспечение площадок инженерной и транспортной инфраструктурой требует значительных капитальных вложений на начальном этапе строительства. Отсутствие механизмов привлечения частных инвестиций и кредитных ресурсов в обеспечении земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой является тормозом для развития жилищного строительства.

*Сроки реализации:*

Мероприятия данного раздела должны быть реализованы в течение 2013-2015 годов.

- Разработка проектной документации 2013-2015 годы.

- строительство электролинии и водопроводной сети в новых микрорайонах 2014-2015 годы.

- оформление межевых планов и технических паспортов на дороги общего пользования местного значения, Регистрация их в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество ЕГРП.

**Задача 3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование развития жилищного строительства»**

Суть данной задачи заключается в обеспечение субсидиями молодых семей на строительство либо приобретения жилья. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Турочакского района. В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов. В современных условиях наблюдается отсутствие у значительного числа молодых граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, особенно это касается молодежи, проживающей в сельской местности.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Что отрицательно сказывается на демографической ситуации в районе. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Позволит улучшить жилищную ситуацию в масштабах района, тем самым снизив процент молодых семей не имеющих собственного жилья.

Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения. Позволит увеличить демографический рост в районе, тем самым увеличит рост молодого населения в районе.

Задача направлена на реализацию одного из приоритетных направлений жилищной политики Турочакского района, который предполагает формирование системы оказания государственной и муниципальной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью является предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшений жилищных условий.

Участником может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, возраст супругов в которой не превышает 35 лет и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - молодая семья).

Для целей задачи под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органом местного самоуправления по месту их постоянного жительства, нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и имеющие достаточные доходы либо полные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и получения жилищного кредита или займа, в том числе ипотечного жилищного кредита на рыночных условиях.

Основными направлениями задачами являются:

-предоставление социальной выплаты молодым семьям - участникам программы на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома эконом класса, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома эконом класса (далее - социальные выплаты);

-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации являются: - добровольность участия молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых из республиканского бюджета Республики Алтай, бюджета муниципального образования «Турочакский район» и федерального бюджета при улучшении жилищных условий только один раз.

Реализация данной задачи рассчитана в 2013-2015 годы.

 Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации задачи являются реализация финансовых и экономических механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета Турочакского района на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают: признание молодых семей нуждающимися в улучшение жилищных условий в порядке, установленном требованиями;

признание молодых семей, имеющие достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и получения жилищного кредита или займа, в том числе ипотечного жилищного кредита на рыночных условиях;

нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

формирование списков молодых семей для участия в программе; определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации;

проведение мониторинга реализации на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для предоставления заказчику.

Механизм реализации задачи предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям-участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого (жилых помещений) эконом класса или строительство индивидуального жилого дома эконом класса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

-на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривает в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке);

 -для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

 -на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном

размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является

членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммыдолга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям - участникам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи

дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство жилья), в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского капитала.

Молодым семьям - за счет средств бюджета МО «Турочакский район» предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 2 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используют свидетельство о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Социальная выплата предоставляется МО «Турочакский район», принявшим решение об участии молодой семьи, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий, в том числе за счет субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках реализуемой задачи.

 Заказчик программы определяет объем бюджетных ассигнований для реализации данной задачи и предусматривает эти объемы в бюджете МО «Турочакский район» Субсидии, предусмотренные на реализацию Программы в республиканском бюджете Республики Алтай, в установленном порядке перечисляются муниципальному бюджету, в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных государственному заказчику, на основании соглашения между государственным заказчиком Программы и муниципальным образованием

«Турочакский район».

 Эффективность реализации задачи и использование выделенных на неё средств республиканского бюджета Республики Алтай, местного бюджета и средств федерального бюджета будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья.

Решение задачи по повышению уровня и качества жизни населения, устойчивому развитию сельских территорий, предусмотренное Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р, а также задачи по продовольственному обеспечению населения страны, предусмотренной Доктриной продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 30 января 2010 г. № 120, требует пересмотра места и роли сельских территорий в осуществлении стратегических социально-экономических преобразований в стране, в том числе принятия мер по созданию предпосылок для устойчивого развития сельских территорий путем:

- повышение уровня комфортности условий жизнедеятельности;

- повышения доступности улучшения жилищных условий для сельского населения;

- повышения престижности сельскохозяйственного труда и формирования в обществе позитивного отношения к сельскому образу жизни;

- улучшения демографической ситуации;

- развития в сельской местности местного самоуправления и институтов гражданского общества.

Наращивание социально-экономического потенциала сельских территорий, придание этому процессу устойчивости и необратимости является стратегической задачей государственной аграрной политики, что закреплено в Федеральном законе № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

Сложившаяся за годы реформ социальная ситуация на селе, выраженная в обесценивании сельскохозяйственного труда, отсутствии общественно приемлемых условий жизнедеятельности в сельской местности, является тормозом формирования социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий.

Низкая оплата труда, а также отсутствие рабочих мест при недостаточном уровне оказания социальных услуг, необеспеченность жильем создают для населения, особенно для молодежи, непривлекательность проживания в сельской местности. Возросла интенсивность миграции молодежи из села в возрасте до 30 лет.

В результате на селе сложилась неблагоприятная ситуация, происходит отток населения с сельских территорий, преобладает низкий уровень развития социальной инфраструктуры.

Большое количество семей нуждаются в улучшении жилищных условий. Уровень благоустройства сельского жилищного фонда остается низким.

Учитывая объективные особенности развития сельских территорий и имеющийся значительный разрыв в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями, достижение прогресса в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода, в том числе постановки задачи, определения путей ее решения с привлечением средств федерального, республиканского и местных бюджетов, внебюджетных средств.

На сегодняшний день число нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете более 30 молодых семей и молодых специалистов, 35 граждан, проживающих в сельской местности. Если учесть, что в среднем семья состоит из 3 и более человек, это более 200 жителей Турочакского района.

Доход большинства молодых семей не позволяет им приобрести или построить собственное жилье, поэтому жилищный вопрос стоит очень остро не только в районе, но и в целом по республике. Молодой семье для решения своих жилищных проблем необходима поддержка государства. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Молодые семьи и молодые специалисты в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей и молодых специалистов при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации, как в районе, так и в целом по стране.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям и молодым специалистам в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке местного бюджета Турочакского района на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия предусматривают:

- признание граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- формирование списков граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов для участия в программе;

- определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета

Турочакского района на реализацию мероприятий программы;

- выдача молодым семьям и молодым специалистам в установленном порядке свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

**Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Планируемые индикаторы результативности реализации Программы, приведены в приложении № 1 к настоящей Программе в целом за период ее реализации с разбивкой по годам.

Оценка эффективности реализации мер Программы осуществляется на основе достижения следующих показателей:

Доля населения обеспеченная комфортным и доступным жильем, от общего количества нуждающихся в улучшении жилищных условий к 2016 году составит 1,6 %;

Количество жилой площади, ликвидированной путем переселения граждан из непригодного для проживания, аварийного, подлежащего сносу жилищного фонда к 2016 году составит 325,2. кв.м.;

Протяженность сетей электроснабжения составит 10,896. км;

Протяженность сетей водоснабжения составит +9 км;

Количество приобретенного (построенное) участниками программы жилья составит…1800 кв.м.;

**Раздел V. Система программных мероприятий**

Перечень мероприятий Программы (приложение № 2) предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных по финансовым ресурсам, исполнителям и срокам исполнения.

Целевые показатели непосредственного результата реализации мероприятий представляют собой фактическое количество проведенных мероприятий.

**Раздел VI. Социальные, экономические и экологические последствия реализации Программы. Общая оценка вклада Программы в достижение цели муниципальной программы**

Реализация Программы направлены на:

- приобретение (строительство) жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда МО «Турочакский район»

- подготовка проектной документации обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой;

-строительство электролиний и водопроводов в новых микрорайонах с.Турочак;

- увеличение темпов жилищного строительства;

-повышение уровня и качества жизни населения;

- улучшение жилищных условий населения;

- организация строительства жилья для работников республиканских и муниципальных организаций бюджетной сферы;

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- информационное сопровождение;

**Раздел VII. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем средств на реализацию Программы составит 318,91 тыс. рублей, из них 11226,0 тыс. рублей составят средства местного бюджета, 13420,9 тыс. рублей составят средства республиканского бюджета Республики Алтай, 4340,0 тыс. рублей составят средства субвенций федерального бюджета, 2868,0 тыс. рублей составят собственные средства участников

Распределение средств по годам:

в 2013 году – 2925,34 тыс. рублей,

в 2014 году – 5398,91 тыс. рублей,

в 2015 году – 23530,67 тыс. рублей.

Общие финансовые затраты на реализацию Программы приведены в приложении № 2 «Перечень мероприятий ведомственной целевой программы и показателей непосредственного результата их реализации».

Оценка потребности в средствах местного бюджета на реализацию Программы изложена в приложении № 3.

**Раздел VIII. Система управления реализацией Программы**

 Администрация МО «Турочакский район» осуществляет функции главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на ее реализацию, обеспечивает своевременный контроль за освоением средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Приложение № 1

к ведомственной целевой программе

«Обеспечение населения доступным и

комфортным жильем»

**Ожидаемые конечные результаты реализации ведомственной целевой программы**

**«Обеспечение населения доступным и комфортным жильем»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование задачи | 2013-2015 годы | В том числе по годам |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| **Цель: Обеспечение населения доступным и комфортным жильем** |
| 1. | Доля населения обеспеченная комфортным и доступным жильем, от общего количества нуждающихся в улучшении жилищных условий, % | % | 1,55 | 1,6 | 1,6 | 2,53 |
| **Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу** |
| 1.1. | приобретение (строительство) жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда МО «Турочакский район» | 453 кв.м. | - | - | - | 453 |
| **Задача 2. Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой** |
| 2.1. | подготовка проектной документации обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой | 3 проекта | 1 | - | 2 | - |
| 2.2. | Строительство электролиний | 27 км | 2,5 | - | 14,5 | 10 |
| 2.3. | Строительство сетей водопровода | 14 км | - | - | 9 | 5 |
| **Задача 3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование развития жилищного строительства** |
| 3.1. | предоставление социальных выплат на приобретение/строительство индивидуального жилого дома | 1 859,25 тыс. р. | 546,079 | 618,91 | 694,27 | - |
| 3.2. | приобретение/строительство жилья для граждан, проживающих в сельской местности | 1434 кв.м. | - | 478 | 478 | 478 |

Приложение № 3

к ведомственной целевой программе

«Обеспечение населения доступным и

 комфортным жильем»

Оценка

 потребности в средствах местного бюджета на реализацию ведомственной целевой программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование задачи, мероприятия | Оценка дополнительной потребности в средствах местного бюджета в фактических ценах соответствующего года, тыс. руб. |
| 2013 год | 2014 год | 2015 год  | 2016 год |
| **Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу** |
| 1.11 | приобретение (строительство) жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда МО «Турочакский район» |  |  |  | 1049,343 |
| **Задача 2. Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой** |
| 2.1. | Электрификация микрорайона «Богдаевка» в с. Турочак | 260,16 |   | 950 | 950 |
| 2.2. | Разработка проектной документации электроснабжения новых улиц ул. Строителей, Трофимова, Победы, Мира, Морозова, микрорайон КРС |   |   | 1000 |   |
| 2.3. | Разработка проектно-сметной документации водоснабжения м-район «»Богдаевка», КРС |   |   | 1000 |   |
| 2.4. | Электрификация новых микрорайонов в с. Турочак |   |   | 2500 | 2500 |
| 2.5. | Строительство водопровода в новых микрорайонах с.Турочак |   |   | 1000 | 1000 |
| **Задача 3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование развития жилищного строительства**  |
| 3.1. | Софинансирование предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) индивидуального жилого дома эконом класса | 546,079 | 618,905 | 694,267 |  |
| 3.2. | Софинансирование предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья |  | 478 | 478 | 478 |