|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Российская ФедерацияРеспублика Алтай Муниципальное образование «Турочакский район»Совет депутатов**РЕШЕНИЕ** |  | Россия ФедерациязыАлтай РеспубликаМуниципал тöзöлмö«Турачак аймак»Депутаттардын аймак Соведи**ЧЕЧИМ** |
|  |  |

***«08» декабря 2015 г. с. Турочак № 31-7***

**Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район»**

В соответствии со статьей 14 и разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Турочакский район», Совет депутатовмуниципального образования «Турочакский район»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Турочакский район» В.В. Рябченко

Приложение к решению

Совета депутатов муниципального

образования «Турочакский район»

 от 08 декабря 2016 г. № 31-7

**Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район»**

I. Общие положения

1. НастоящийПорядок разработан с учетом положений статьи 14 ираздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» и регулирует порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» (далее - специализированные жилые помещения).

2. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения, находящиеся в составе муниципального жилищного фонда муниципального образования «Турочакский район» (далее - муниципальный жилищный фонд).

3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42.

4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение его из указанного фонда осуществляется на основании постановления главы Администрации муниципального образования «Турочакский район».

5. К специализированным жилым помещениям в рамках настоящего Порядка относятся:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения в общежитиях;

6. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

II. Порядок предоставления специализированных жилых помещений

7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются следующим категориям граждан, не обеспеченным жильем в соответствующем населенном пункте, в виде квартиры, жилого дома либо комнаты (для жилых помещений в общежитиях):

- - на период трудовых отношений с органами местного самоуправления муниципального образования «Турочакский район»;

- на период трудовых отношений в муниципальных учреждениях муниципального образования «Турочакский район»;

- на период трудовых отношений в муниципальных унитарных предприятиях муниципального образования «Турочакский район»;

- медицинским работникам Бюджетного учреждения здравоохранения Республики Алтай «Турочакская районная больница».

8. Гражданин для получения специализированного жилого помещения предоставляет в Администрацию муниципального образования «Турочакский район» следующие документы:

- заявление на имя главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» о предоставлении специализированного жилого помещения по форме, утвержденной главой Администрации муниципального образования «Турочакский район»;

- справку о составе семьи, копии паспортов, копии свидетельств о рождении детей, договора об осуществлении опеки или попечительства, договора о приемной семье, договора о патронатной семье (патронате, патронатном воспитании);

- копию приказа и (или) трудового договора (контракта) о приеме на работу;

- ходатайство на имя главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения (за исключением случаев, если работодателем является Администрация муниципального образования «Турочакский район»).

9. Специализированные жилые помещения предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения на основании постановления главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» в размере не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, определенной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, либо не менее 6 квадратных метров на одного человека при предоставлении жилых помещений в общежитиях.

 10. Договор найма специализированного жилого помещения составляется в соответствии с типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденныхПравительством Российской Федерации.

 11. Основаниями для отказа в предоставлении специализированного жилого помещения являются:

 - представление заявителем неполного пакета документов, необходимых для предоставления специализированного жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком;

- наличие у заявителя или членов его семьи другого жилого помещения на праве собственности и (или) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, по договорам найма специализированных жилых помещений в населенном пункте, в котором планируется получение специализированного жилого помещения ;

- отсутствие свободных помещений специализированного жилищного фонда.

 12. Письменный отказ в предоставлении служебного жилого помещения по основаниям, указанным в пункте 11 настоящего Порядка, направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

 13. Гражданин, которому предоставляется специализированное жилое помещение, обязан использовать его по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать его сохранность, поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, в том числе осуществлять текущий ремонт, оплачивать коммунальные услуги, нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

 14. Срок договора найма специализированного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений.

 15.Организация, по ходатайству которой гражданину было предоставлено специализированное жилое помещение, обязана предоставить главе Администрации муниципального образования «Турочакский район» информацию о прекращении с этим гражданином трудовых отношений не позднее трех рабочих дней со дня прекращения трудовых отношений.

III. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения, выселения граждан из специализированных жилых помещений.

16. Расторжение и прекращения договора найма специализированного жилого помещения, выселения граждан из специализированного жилого помещения осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.