

Срок представления декларации по налогу на доходы физических лиц за 2016 год истекает 2 мая

Осталось несколько дней до окончания срока представления декларации по налогу на доходы физических лиц за 2016 год. Срок представления декларации истекает 2 мая. Налогоплательщиков, представивших декларацию позже срока, ожидает штраф в размере не менее 1 000 рублей.

В текущем году декларационная кампания имеет ряд особенностей. Во-первых, с 2017 года декларацию по НДФЛ не надо представлять гражданам, у которых налог с доходов, полученных в 2016 году, не был удержан налоговым агентом. То есть, если налоговый агент предоставил сведения в налоговый орган о том, что он не удержал с физического лица НДФЛ, то налоговый орган самостоятельно начислит налог и направит налогоплательщику уведомление на его уплату. С данных доходов налог необходимо будет уплатить не позднее 1 декабря 2017 года. Во-вторых, гражданам, реализовавшим недвижимое имущество, приобретенное после 1 января 2016 года, необходимо исчислять НДФЛ по новым правилам. Если доход от продажи объекта недвижимого имущества ниже 70% от кадастровой стоимости этого объекта (на 1 января года продаж), то НДФЛ необходимо рассчитать исходя из суммы кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.

Напомним, представить декларацию необходимо, если налогоплательщик продал в 2016 году недвижимое имущество, находившееся в собственности менее 3-х лет, получил дорогие подарки, выиграл в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников и т.д.

Задекларировать полученные в 2016 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой. Срок уплаты налога по декларации - не позднее 17 июля 2017 года.

Как рассчитывается налог на имущество в отношении помещений в административно-деловых и торговых центрах

Начиная с 2015 года, налог на имущество в отношении некоторых объектов рассчитывается исходя из кадастровой стоимости. Это касается административно-деловых и торговых центров и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение (либо которые фактически используются для размещения) офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на территории Республики Алтай, ежегодно, начиная с 2014 года, утверждается приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай.

Перечень на 2017 год утвержден в конце прошлого года приказом от 14.12.2016 № 622 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год».

Стоит отметить, если здание определено административно-деловым или торговым центром и включено в Перечень, то все помещения в нем, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от отсутствия этих помещений в Перечне.

В случае если определена кадастровая стоимость указанного здания, но при этом кадастровая стоимость помещения не определена, налоговая база в отношении помещения определяется в соответствии с п.6 ст.378.2 Налогового кодекса как доля кадастровой стоимости здания, в котором находится помещение, соответствующая доле, которую составляет площадь помещения в общей площади здания.

Налоговая база в отношении объекта недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности, определяется из кадастровой стоимости помещения, принадлежащего каждому налогоплательщику, пропорционально его доле в праве общей собственности, а в отношении объекта недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности – в равных долях.

Жители республики активно оценивают качество обслуживания работников налоговой службы с помощью QR-кодов

Получатели государственных услуг, предоставляемых сотрудниками Управления ФНС по Республике Алтай, положительно отреагировали на возможность оценки качества обслуживания с использованием QR-кодов.

По состоянию на 20 апреля 2017 года общее количество принятых анкет в регионе составило 666. Анализ содержания зафиксированных гражданами оценок показал высокую степень удовлетворенности получателей услуг профессионально-деловыми качествами сотрудников, условиями оказания услуг и затрачиваемыми временными ресурсами на удовлетворение каждого запроса.

QR – анкетирование – это современный и удобный способ коммуникации граждан с налоговыми органами, позволяющий оперативно учитывать мнение налогоплательщиков об инфраструктуре процесса оказания государственных услуг для дальнейшего ее совершенствования.

Чтобы дать оценку работы налогового органа, достаточно считать QR-код с помощью специального приложения-сканера на смартфоне, затем выбрать интересующую услугу и оценить качество обслуживания по предложенным критериям.