

## «Налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости»

Начиная с 2016 года налог на имущество физических лиц будет рассчитываться по новым правилам - исходя из кадастровой стоимости. Это касается следующих объектов недвижимого имущества: административно-деловые центры, торговые центры и помещения в них, площадью свыше 100 квадратных метров, а также нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, площадью свыше 100 квадратных метров.

Перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется, как кадастровая стоимость утвержден приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 30.12.2014 № 568 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год».

Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в указанный Перечень, установлены органами муниципальных образований республики. Налоговая ставка за 2015 год равна 0,7%. Начиная с 2015 года по 2020 год, налоговые ставки будут ежегодно увеличиваться на 0,2%, а с 2020 года ставка будет 2%.

Рассылка сводных налоговых уведомлений об уплате имущественных налогов посредством заказных почтовых писем начнется с июля и завершится к сентябрю.

Управление ФНС России по Республике Алтай обращает внимание, что в 2016 году на всей территории Российской Федерации действует единый срок уплаты имущественных налогов гражданами - 1 декабря.

Получить консультацию по данному вопросу можно в Управлении ФНС России по Республике Алтай, территориально - обособленных рабочих местах (ТОРМ) или по телефону Контакт-центра 8-800-222-2222.